

## Innehåll:

- Mot nya höjder
- Håkan har ordet
- Bra samarbete med MBA
- Nu får det bära eller Brista 2
- Nya kontor för KVV Västerås
- Kunglig glans i Gällivare
- Certifierad stålbyggnads-konstruktör
- Attraktivt boende på Lillåudden
- Nytt ansikte
- Platsannons
- Snart ny akut i Västerås

# PROJEKTNYTT

Aktuell information från Kadesjös Ingenjörbyrå AB, Västerås

## Mot nya höjder!

*Den 1 december tog Birgitta Lindblad över rodret på Kadesjöskutan. Då klev Håkan Kadesjö av som VD efter nästan 35 år i företaget.*

Kadesjös Ingenjörbyrå startades 1945 av Nils Kadesjö. På 70-talet kom Håkan och hans bror in i företaget. Håkan och Stefan jobbade ihop några år innan pappa Nils gick i pension i början på 80-talet. Då tog Håkan över VD-skapet och Stefan blev ekonomi- och datachef.

### Stegvis förändring

Det moderna Kadesjö sammanträffade med företagets flytt till kontorshuset Vråken 1988 då CAD-teknik och övrig IT-teknik introducerades på bred front.

– Moderniseringen av administrationen skedde när Birgitta kom, säger Håkan. Birgitta blev ekonomichef och hon införde en budgetbaserad resultatuppföljning

och effektivare och snabbare faktureringsrutiner.

– 2001 initierade jag en ägarprocess för att se om företaget kunde övertas av några nyckelpersoner i företaget, berättar Håkan. Det resulterade i att jag stegvis har minskat mitt ägande till 30 procent och ett antal medarbetare äger resterande 70 procent.

– Birgittas kunskaper inom ekonomi och administration var naturligtvis mycket meriterande faktorer vid valet av en framtida VD, men ändå ingen självklarhet. I den utdragna rekryteringsprocessen återstod till slut tre alternativ – Birgitta och två externa kandidater, där Birgitta blev det alternativ som styrelse och delägare i samförstånd valde.

*(forts. på nästa sida)*



*(Foto: Pia Nordlander, BildN)*



## VD-skiftet på Kadesjös sammanfaller med resultatmässigt "all time high" och rekordstor orderportfölj!

**N**är du läser detta har jag efter 25 år lämnat av som VD för Kadesjös. Vår tidigare economichef, Birgitta Lindblad, har sedan första december tagit över. Trots det tar jag mig ändå friheten att skriva denna min sista ledare. Nästa gång blir det Birgittas tur.

Skiftet har planerats sedan länge. Jag får nu mer tid för mina byggprojekt och även lite mer fritid och företaget får en taggad VD som i samarbete med övriga medarbetare kommer att se till att framtiden blir ljus för Kadesjös.

Det har varit sköna år med härliga medarbetare som skolats in i Kadesjöandan.

Vad är nu Kadesjöandan?

Jo, min pappa Nils Kadesjö grundlade den när han startade företaget för drygt 60 år sedan:

– Anställ duktiga, ambitiösa ingenjörer.

– Ge dem stor frihet att under ansvar utvecklas.

– Se till att dom trivs med sig själva och med varandra och därför blir kvar i företaget.

Låter enkelt och känns kanske inte så unikt men kräver ett visst handlag för att lyckas. Man får inte styra med hela handen utan söka konsensus i de viktiga besluten.

Resultatet har blivit att vi under 60 år, med endast något undantag, fått behålla alla våra uppdragsansvariga.

Detta har gett våra kunder en trygghet som de uppenbarligen uppskattat och samtidigt skapat kontinuitet för företaget att även under lågkonjunkturer behålla en godtagbar beläggning och lönsamhet.

Birgitta, välkommen!

Jag vet, efter att ha jobbat med dig i 14

år, att du besitter det erforderliga handlaget att leda Kadesjös mot nya höjder.

Trots att jag finns kvar i vår fastighet Vråken har jag lovat att inte av gammal vana lägga mig i företagets skötsel. Hoppas dock att jag ibland får fungera som bollplank.

Tack alla härliga nya och gamla kunder för alla fina uppdrag vi fått genomföra åt Er under åren.

Nu ser vi fram mot nya utmaningar.

**God Jul och ett Gott Nytt 2011!**



Håkan Kadesjö



(forts. från sid 1)

### Egna projekt

Håkan har under de senaste åren allt mer sysslat med verksamhet åt Kadesjös Projekt, ett av honom helägt fastighetsutvecklingsbolag.

– Bolaget har förvärvat mark, tagit fram detaljplaner, för att sedan på marken, med Kadesjös hjälp, projekterat, byggt och sålt bostadsrättslägenheter. Det största projektet ligger på Lillåudden i Västerås. Jag har även varit engagerad på andra ställen i Västerås och i Stockholm och jag känner att det är det som jag vill fortsätta med, säger Håkan.

– Kadesjös Projekt är en av våra största kunder, berättar Birgitta. Det hoppas vi att det fortsatt ska vara. Alla projekt som Håkan driver innebär mycket arbete för Kadesjös.

– Det har varit aktuellt ett par år att jag skulle lämna över VD-skabet till någon som är mer fokuserad på bara Kadesjös, berättar Håkan.

### Tydligt fokus

– Jag kommer att arbeta på ett annat sätt, säger Birgitta eftersom jag inte är inkopplad på projekten som Håkan har varit. Jag kommer att bli en mer administrativ VD och fokusera på lite andra områden. Som till exempel kvalitet, interna projekt och kompetensutveckling. Jag kommer också att ha kvar ansvaret för ekonomin.

– Det kommer inte att bli några revolutionerande förändringar i organisationen.

Företaget kommer att drivas vidare i samma anda som tidigare men jag kommer så sakteliga att sätta min prägel på ledarskapet vilket inte sker över en natt. – Just nu håller vi i styrelsen på och jobbar med strategin. Ungefär vart tredje år uppdaterar vi vår långsiktiga strategi. Det är viktigt att vi tydliggör mål och visioner för alla medarbetare.

### Milstolpar i Kadesjös historia

– För Kadesjös finns många milstolpar, företaget är ju 66 år. Våra första uppdrag för Boliden, ICA, Mälarenergi, Svenska Lantmännen, Olle Olsson bolagen, Landstinget,



(Foto: Pia Nordlander, BildN)

ABB, Metso med flera uppdragsgivare är viktiga milstolpar, säger Håkan.

– För min egen del är det när jag tillträdde som VD och när jag tillsammans med bl.a. RG-Bygg byggde Vråken.

– Lillåudden, tycker Birgitta. Det är tack vare Håkan som det finns hus på Lillåudden.

– Under nästan tio års tid stängades jag med det projektet, berättar Håkan. Det var Lantmännen och kommunen som ägde udden. Lantmännen var kund till oss och ville köpa den obebyggda marken längst ut på udden av kommunen för att uppföra ett huvudkontor för ett fusionerat Lantmännen. Vi fick i uppdrag av Lantmännen att se om man kunde få tillstånd till en sådan byggnation.

Där startade mitt engagemang i projektet. Jag började bearbeta politiker och tjänstemän för att undersöka möjligheterna. Det tog ungefär tio år innan jag tillsammans med Mimer och Riksbyggen var framme och beslut om framtagning av detaljplan togs.

Jag tror att jag genom min envishet påskyndat utvecklingen här med flera år och samtidigt fått nöjet att bygga en bro, Lillåuddsbron.

En milstolpe är väl också att Håkan efter nästan 35 år flyttar en trappa upp och Birgitta flyttar in i det stora hörnrummet. – Vi jobbar oss uppåt både Birgitta och jag, avslutar Håkan med en glimt i ögonen.



# ”Kadesjös ger en bra helhet”

säger Per Blomster, VD på MBA (Mark Bygg Anläggning).

MBA arbetar med allt från infrastruktur till byggnation av en- och flerbostadshus åt kund eller i egen regi. Kadesjös är behjälpliga med projektering, konstruktion och ibland även VVS.

– Vår fristående ställning gör oss konkurrenskraftiga. Vi är fria att utifrån kundens önskemål välja rätt leverantör, till rätt pris, berättar MBAs VD Per Blomster. Vi fick en bra kontakt med Kadesjös för ett par år sedan och har fortsatt samarbetet. De arbetar med A-betong som vi är kund till, vilket gör en bra helhet. Kadesjös är snabba och hittar bra lösningar. De har en bred kompetens, de är trevliga och vi får bra service.

MBAs verksamhet står på tre ben. Mark och fastigheter som förädlas med exempelvis framtagande av detaljplan och/eller byggförslag som i huvudsak byggs i egen regi. Byggtreprenader som ombyggnation samt nybyggnation av villor samt flerfamiljshus. Anläggningsentreprenad främst gator, vägar och VA-arbeten i huvudsak åt statliga och kommunala beställare.

## Flera olika byggprojekt

– Vi har fått samarbeta med MBA i några olika projekt, berättar Anders Lindén som är uppdragsansvarig från Kadesjös. Han arbetar ihop med Andreas Ericsson som är VVS-ansvarig.

Det första projektet som Kadesjös deltog i var ”Drakskeppet”. En bostadsrättsförening som bestod av tolv exklusiva lägenheter fördelade på fyra hus i Viggbyholm. Inspirationen var att skapa en sydspansk markanläggning kombinerat med nyfunkis.

– Vi var även med och projekterade tre hus på Bergavägen i Åkersberga. Och nu senast bostadsrättsföreningen Trädgårds-

mästeriet i Åkersberga där vi bidragit med både konstruktion och VVS. Här uppförs radhus och villor med sjöutsikt i dansk stilren nyfunkis. Husen är putsade, rymliga och luftiga och har många smarta lösningar, inte minst när det gäller miljö och energiförbrukning. Det finns även planer på en etapp två.



**mba**  
entreprenad ab

## Speciella uppdrag

– Nu i vinter har vi startat ytterligare ett projekt som heter Bergavägen område D som ligger tvärs över gatan från de första tre husen i Åkersberga. När kommunen såg dem beställde de två likadana fast som hyreshus. Där jobbar vi för fullt med konstruktion just nu och så småningom även VVS.

Förhoppningsvis får vi även vara med att räkna på flera planerade byggprojekt som MBA har i Åkersberga. Jag tänker på Bf Portikhuset också på Bergavägen som är ett ganska stort område, säger Anders.

Ytterligare ett projekt som också är väldigt nytt där vi jobbar med konstruktionen är Strandudden i Tyresö. I det fallet är MBA entreprenör och har anlitat oss för konstruktionen. Beställaren har köpt ett gammalt båtvarv där nya lägenheter och villor ska uppföras. Husen ska se ut lite som gamla varvsbyggnader.

## Stort förtroende

– MBA är duktiga på att genomföra entreprenader, säger Anders Lindén. De har lite speciella projekt och driver även projekten på ett lite annorlunda sätt. Projekten kan ändras hela tiden. Men det är väldigt roligt. En gång höll man på att montera ett hus och satte dit betongelementen när VDn Per kom förbi och sa: ”sätt inte de där, jag tycker det ska vara öppet här”. ”Men då kan vi ju inte fortsätta bygga”, sa de som höll på att montera. Då sa han bara: ”Ring Anders så får han fixa någon stålkonstruktion”. Och på den vägen är det.





# Nu får det bära eller Brista 2

*Kadesjös blir byggprojektör och byggleddare till Fortums nya kraftvärmeverk, Brista 2 i Märsta.  
Det är ett av Kadesjös största uppdrag med en volym på ca 20 miljoner kronor.*

– Turerna var många innan det blev klart att vi är byggansvariga, berättar Per Söderberg. Vi var med i förprojekteringen som pågick hela våren och sommaren då vi tog fram layout, gestaltning och byggkalkyler för det investeringsbeslut som Fortum tog i höstas. Då blev det också klart att vi kommer att samarbeta med Ramböll i ett EPCM-kontrakt (Engineering Procurement Construction Management). Ramböll har totalansvaret och leder projekteringen och ansvarar för bemanningen av projektet och organisationen tills Fortum tar över anläggningen.

## Byggansvariga

Kadesjös jobbar under Ramböll som byggansvariga och Per Söderberg är utsedd som delprojektledare Bygg.

– Vi kommer att samarbeta med Ramböll vad gäller projekteringen och genomförande av byggnadsarbetena, säger Per. Vi projekterar bl.a. grund- och betongkonstruktioner, stomkompletteringar, väggar och tak etc samt ventilation- och VA/VS-installationer. I vårt åtagande ingår även att ta fram bygglovhandlingar där vi samarbetar med Tengbom arkitekter.

## Pågående arbeten

I början av oktober påbörjades arbetena med att spränga bort ca. 100.000 kubikmeter berg för den nya anläggningen, och till dags dato har man lossgjort ca 25.000 kubikmeter. I slutet av februari 2011 ska denna första entreprenad vara färdigställd och nästa entreprenad påbörjas, omfattande grund- och betongarbeten.

*”Startskottet” för Brista 2 utlöstes med gemensamma krafter av Anders Johansson, (Sigtuna kommun), Lars-Erik Svegander, (Solentuna Energi) och Anders Egelrud (AB Fortum Värme).*



## Brista 2

Den nya avfallsförbränningsanläggningen Brista 2 är en investering på nästan 2 miljarder kronor och får kapacitet att omhänderta 240.000 ton avfall per år. Vilket motsvarar den mängd sopor som Stockholms invånare årligen ger upphov till. Avfallet kommer att ge cirka 57 MW värme och 20 MW el, vilket motsvarar behovet hos en medelstor stad. Projektet ska vara färdigt 2013.

## Brista 1

Brista 1 är en biobränsleeldad anläggning som ger ca. 108 MW värme och 42 MW el, och som förbrukar ca. 350.000 ton träflis per år. Kadesjös var även då med i projektering och uppförandet 1994-1997. Brista 2 kommer att uppföras i direkt anslutning till Brista 1.





# Kraftvärmeverket krävde nya kontor

*Mälarenergi är en stor och viktig kund hos Kadesjös.  
En av Mälarenergis anläggningar är Kraftvärmeverket i Västerås som är Sveriges största  
och producerar energi både till elnätet och fjärrvärmenätet.*

Mälarenergi har de senaste åren renoverat och byggt om stora delar av sina kontor. Kadesjös har då varit behjälpliga med VVS- och byggprojekteringen.

– Det senaste projektet omfattar tre till varandra angränsande kontorsbyggnader, förklarar Stefan Eklund, som jobbar med VVS på Kadesjös. Två nya konferensrum behövde bland annat kyla.

Stefan Eklund arbetar sedan tre år med rörprojektering på Kadesjös.

– Det har varit mycket projekt det här året. Jag och Kristian Birath projekterade en administrationsbyggnad med kontor och labb vid Reningsverket åt Mälarenergi. Vi har även varit med och projekterat den nya vårdbyggnaden åt Landstinget, Sundinska Vreten, en ny vårdcentral vid Avesta Lasarett och Tuppkärrsskolan i Surahammar.

## Gammalt blir nytt

Kraftvärmeverket togs i bruk på 60-talet och flera byggnader är från den tiden.

– Vi har anpassat de nya installationerna av luft och kyla utifrån befintligt system till en ny utformning. Det är inte alltid så lätt med gamla och trånga byggnader, säger Kristian Birath.

Kristian Birath, arbetar med ventilation på Kadesjös.

– Jag har jobbat en hel del med Mälarenergi, Landstinget Västmanland och en del åt ABB också. Som Stefan nämnde har jag också varit med vid projekteringen vid Reningsverket.

## VVS-medarbetare

Två andra av Kadesjös VVS-medarbetare som bland annat arbetar åt Mälarenergi är:

Thomas Järvelid som har jobbat på Kadesjös i två år, främst med ventilation. – Jag har jobbat en hel del med energideklarationer åt Mimer men även projekteringsuppdrag åt Landstinget och Mälarenergi.

Reino Suorsa har varit med sen 1988 och jobbar med rörprojektering.

– Jag var med och byggde kontorshuset Vråken som vi sitter i, men då på entreprenörssidan.

Reino har deltagit i projekt åt Landstinget, Mälarenergi och många andra kunder.





# Kunglig glans vid invigning i Aitik

Den 31 augusti invigde kungen Bolidens nya jättesatsning på koppargruvan Aitik utanför Gällivare. Kadesjös VD Håkan Kadesjö var inbjuden som en av huvudprojektörerna.

Boliden har investerat drygt fem miljarder kronor för att fördubbla gruvbrytningen och anrikningen i Aitik från 18 miljoner ton malm per år till 36 miljoner ton. Aitikgruvan är ett av världens största dagbrott. Gruvan är lika stor som Stockholms innerstad. Investeringen räknas som en av Sveriges största

och stora delar av det svenska näringslivet var på plats när kungen invigde.

## Aitik Grand Tour

Tillsammans med kungen ankom gästerna till Gällivare i ett specialchartrat plan från Bromma för att göra "Aitik Grand Tour" – en slingrande resa ned i den gamla gruvan, en

titt på det nya dagbrottet Salmijärvi, besök i truckverkstaden, den nya malmkrossen, det nya anrikningsverket och det sju kilometer långa transportbandet som ska göra mycket av trucktransporterna onödiga.

– Själva invigningen skedde i infarten till det stora anrikningsverket som vi har projekterat, berättar Håkan. Byggnaden är så stor att Globen skulle få plats inuti.



(Foton på denna sida: Daniel Olausson)





# En av de första att bli certifierad stålbyggnads-konstruktör

Bo Jonsson på Kadesjös är en av de tre första som har blivit certifierad stålbyggnads-konstruktör i Sverige.

Idag krävs certifiering av konstruktörer i många länder i Europa, genom lag eller praxis, i syfte att kvalitetssäkra en acceptabel nivå för marknadens aktörer. I avvaktan på att certifieringskrav även kommer att införas i Sverige så har Stålbyggnads-institutet tagit initiativ till en certifiering av stålkonstruktörer på frivillig basis.

Certifieringen ska säkerställa tillräckliga kunskaper och färdigheter hos konstruktörer och ge arbetsgivare och beställare av konsulttjänster en säkerhet i att arbetet blir professionellt utfört och med god ekonomi. Tanken är också att certifieringen ska bli allmänt accepterad i branschen och vara till fördel för individer och företag vid marknadsföring av sina tjänster.

## Gedigna kunskaper

Bo Jonsson arbetar med konstruktionsberäkningar på Kadesjös åt stora industri-kunder som ABB, Boliden, Metso m.fl.

– Man har pratat rätt länge i branschen om en sådan här certifiering. För oss är det bra att vi är certifierade, inte minst ur konkurrenssynpunkt, säger Bo Jonsson.



Bo Jonsson

Bo som har arbetat länge med stålkonstruktioner och har både lång erfarenhet och gedigen kunskap fick gå en kurs, göra inlämningsuppgifter och sedan tentera.

– När man har gjort godkänd tentamen så får man ansöka om att bli certifierad. Jag tyckte det var jätteintressant. Kul att vi är bland de första!



Certifierad  
Stålbyggnads-konstruktör

# Attraktivt boende på Lillåudden

På Lillåudden i Västerås byggs det för fullt just nu. Flera olika byggherrar uppför nya bostadshus varav Kadesjös är en. Kadesjös Projekt uppför i egen regi Ljusbojen 2, ett vinkelhus i sex våningar med härlig sjöutsikt mot hamnen och den nya parken som ska anläggas.

Det är populärt att bo på Lillåudden. Vilket märks på försäljningen av lägenheterna. Det finns just nu endast tre stycken kvar av 26 från början.

– Under hösten har vi startat gjutningen av bjälklag och väggar och det arbetet ska vara klart i mars, berättar Carl Gelius.



Senare i vår startar alla stomkompletteringar. Då installeras kök och badrum. Det ska kaklas och läggas klinker och golv, målas och tapetseras.

Bygget är klart till slutet av oktober nästa år. Då är det dags för inflyttning.

# Nytt ansikte på Kadesjös

Vi hälsar Jim Hedström hjärtligt välkommen in i gänget på Kadesjös.



## Jim Hedström, 30 år

Jim kom till Kadesjös efter sommaren från Designpartners och har liknande arbetsuppgifter på Kadesjös som han hade där.

– Jag jobbar med konstruktion. Innan studerade jag till högskoleingenjör vid Mälardalens högskola.

– Det känns väldigt bra här på Kadesjös. Det är ett större företag med många olika slags projekt. Jag trivs med arbetskamrater och arbetsuppgifter.

Jim aktiverar sig gärna på fritiden med husrenovering, träning på gym och gitarrspel.

– Jag sitter still så mycket på arbetet, så det är skönt att göra något på min lediga tid.

Jag och min sambo har köpt hus i Sala så det har varit en hel del renovering. Jag är också med i ett band och spelar. Det är faktiskt flera här som spelar så Kadesjös ska vara med i Företagsrocken i januari.

Vi förstärker vår kompetens och söker

## Bygg- & VVS-konstruktörer



Just nu har vi många projekt på gång och du kommer att få jobba med spännande uppdrag, både inom landet och utrikes.

Vi är ett glatt och sammansvetsat gäng av både yngre och äldre killar och tjejer.

**Välkommen med din ansökan!**

Ytterligare information – kontakta:

**Anders Lindén** (Bygg), 021-15 58 35

e-post: [anders.linden@kadesjos.se](mailto:anders.linden@kadesjos.se)

**Carl Gelius**, (VVS) 021-15 58 54

e-post: [carl.gelius@kadesjos.se](mailto:carl.gelius@kadesjos.se) eller

Din ansökan sänder du till:

Kadesjös Ingenjörbyrå AB

Box 1013, 721 26 Västerås.

eller med e-post till:

[birgitta.lindblad@kadesjos.se](mailto:birgitta.lindblad@kadesjos.se)

# Snart en ny akut i Västerås

Den nya vårdbyggnaden på Centrallasarettet i Västerås invigdes i november. Kadesjös som bidrog med projektering kommer även att projektera den nya akuten som består av en ny entrédel till akuten, ny akutröntgen och en utökad ambulanshall.

– Vi har hand om projekteringen av värme, vatten, avlopp, kyla och medicinska gaser säger Andreas Ericsson, VS-ansvarig i projektet på Kadesjös. Medan Jonas Petterson är ansvarig projektör för ventilationsanläggningen.

Den närliggande marken runt omkring den nya akuten kommer också att göras om. På grund av de utbyggnader som sker i projektet kommer det även att göras stora ingrepp i det befintliga VA-ledningsnätet. Handlingar som vi också har upprättat.

Kadesjös har även utfört byggprojekteringen. Stig Svensson och Niklas Ahlström har gjort konstruktionsritningar för de nya tillbyggnaderna.

– Ombyggnaden startar nu i vinter. Under tiden flyttar akuten tillfälligt in i provisoriska lokaler. Då vi stannade upp i projektet innan semestern så var vi i mål med riktprishandlingar och nu gäller det att finslipa dessa till bygghandlingar. Färdigprojekteringen av nya akuten sträcker sig in till våren 2011. Så till vintern 2012 kan troligtvis västeråsarna uppsöka den färdigställda akuten, säger Stig.

Detta blir kanske det sista projekt som Stig gör. Från nu går han nämligen i pension efter 40 år på Kadesjös.

– Jag har trivts bra och tiden har gått fort. Nu ska jag ta det lugnare, läsa mer och se till föräldragården i Småland. Samtidigt håller jag dörren öppen för att ställa upp vid behov, men då som timanställd.





*Vi på Kadesjös önskar alla en riktigt*

## *God Jul och Gott Nytt År!*



# Kadesjös

Postadress: Box 1013, 721 26 Västerås.  
 Besöksadress: Kontorshuset Vråken, Iggebygatan 12 • Tel. 021-15 58 00 • Fax 021-18 11 90  
 E-mail: [info@kadesjos.se](mailto:info@kadesjos.se) • Internet: [www.kadesjos.se](http://www.kadesjos.se)

