

Aktuell information från Kadesjös Ingenjörbyrå AB, Västerås

Kadesjös med på ett hörn när Litauen tar nya tigersprång



De forna sovjetstaterna i Baltikum är Nordeuropas tigerekonomier och Sverige bidrar på olika sätt i moderniseringen av den baltiska industrin. Bland annat renoverar Alstom Power Sweden i Västerås ett vattenkraftverk i Kaunas i Litauen för 320 miljoner kronor. Kadesjös gör förstudien för ventilationsanläggningen och tar också fram brandskyddsdokumentationen.

– På uppdrag av Alstom Power tar vi fram en detaljerad förstudie inför upphandlingen av kraftverkets ventilationsanläggning, som ska levereras av en lokal entreprenör, berättar Mats Granholm, ansvarig för ventilationsuppdraget på Kadesjös. Vi upprättar också den brandskyddsdokumentation som ska möjliggöra en snabb och säker utrymning av byggnaderna.

– Kraftverket har metertjocka betongväggar, vilket komplicerar installationen av ventilationsutrustningen, säger Mats Granholm. Samtidigt är det också en utmaning för våra konstruktörer. Och det är stimulerande att få vara med på ett hörn i det nyblivna EU-landet Litauens industriella omdaning. Det sjuder av framtidstro och folket är stolt över sitt lands snabba framsteg.



Alstom Power Sweden renoverar ett vattenkraftverk i Kaunas i Litauen. Kadesjös gör förstudien för ventilationsprojekteringen och upprättar också brandskyddsdokumentationen.

Alstoms åtagande omfattar totalrenovering av fyra turbiner, inklusive nya löphjul, test och tillståndskontroll av generatorer samt installation av nya magnetiseringsutrustningar för dessa. Dessutom ingår nya kontroll- och instrumentutrustningar för styrning och övervakning av anläggningen samt mekaniska utrustningar för rensning och reglering av vattenflödet. Renoveringen slutförs år 2008.



Lillåudden etapp 1 är klar. Nu går vi vidare...

Bostadsprojektet Lillåudden 1 i Västerås hamn är nu nästan helt färdigställt. Resultatet är vi och våra samarbetspartner Mimer och Riksbyggen mycket stolta över.

Att få anlägga en öppningsbar gång- och cykelbro har varit en särskild krydda. En bro som inte minst uppskattats av alla de flanerande Västeråsare som inte bor i området men som tydligen gärna förlägger sina promenader över bron och längs Mälarstranden.

Nu börjar nya utmaningar. Tillsammans med våra samarbetspartners har vi nu startat detaljplanearbetet för etapp 2. Etappen omfattar markområdet norr om nu färdigställd byggnation och sträcker sig fram till början av Lillåuddskajen. Uppskattningsvis kommer här att

på sikt kunna byggas ca 600 lägenheter. Hur lång tid det tar avgörs av efterfrågan på bostadsmarknaden. Än så länge märks dock ingen avmattning, snarare tvärtom. Vi räknar med byggstart hösten 2007 eller våren 2008 för en första etapp på ca 150 lägenheter. Om fem år är vår vision att Lillåudden tillsammans med Östra hamnen utgör två stadsdelar som starkt bidrar till att skapa det nya Västerås. Ett Västerås som den mest dynamiska staden i den kraftigt expanderande Mälarregionen med Stockholm som självklar tillväxtmotor.

Kadesjös som har en stor andel av sina uppdrag inom industri, kontor, sjukhus och logistikanläggningar, har genom dessa bostadsprojekt fått en större massmedial uppmärksamhet än tidigare. Den tror vi kommer att vara till nytta även när det gäller



marknadsföring av våra andra tjänster. Ett uppdragssegment som även fortsättningsvis kommer att vara tyngdpunkten i vår verksamhet.

Håkan Kadesjö
VD

Gammalt lasarett i ny skepnad

Framtiden för gamla lasarettet i Västerås var länge osäker. Vissa ville t o m riva den q-märkta byggnaden men nu är hotet undanröjt. Det gamla huset från 1928, som stått tomt i många år, byggs istället om till kontor för landstingets räkning.

Byggnaden får bland annat nytt tak och ny fasadbeklädnad. Det byggs också en ny värmekulvert samt nytt avlopp och takavvattningarna blir utvändiga.

Kadesjös projekterar om ett plan i en av husets flyglar på uppdrag av landstinget.

– Uppdraget omfattar rör- och ventilationsprojektering berättar Jonas Pettersson, konstruktör på Kadesjö. Eftersom huset är q-märkt måste vi gå varligt fram. Vi har därför förenat modern ventilationsteknik med 20-talets klassiska arkitektur.

Bottenvåningen används som undercentral för VVS-installationerna.

– Även rörinstallationerna har varit en utmaning, eftersom huset är gammalt, säger Lars Palovaara, ansvarig för VVS-konstruktion på Kadesjö.

Kadesjö har projekterat ombyggnaden av tornspiran, tagit fram brandskyddsdokumentation och föreslagit åtgärder för att motverka fuktskador i huset.



Så här såg lasarettet ut när det var nybyggt. Bilden tagen omkring år 1930.



Det gamla lasarettet i Västerås genomgår en pietetsfull renovering och omvandlas till kontor.

LKABs storsatsning ger nya uppdrag

LKAB i Kiruna investerar miljardbelopp i nya anläggningar för gruvdriften.

Bl a ett kulsinterverk (KK4) och en ny driftstation (DS-Syd). Desutom planeras ett nytt anrikningsverk (KA3) och ett nytt laboratorium. Nya kommunikationsstråk för persontrafik mellan byggnaderna ingår också i planerna, som även innefattar en omfattande renovering av den befintliga anläggningen.



LKAB genomför omfattande investeringar i Kiruna och bygger bl a en ny driftstation som Kadesjös projekterat.

– Vi har gjort en komplett projektering av DS-Syd, omfattande rör, ventilation och byggnation, berättar Antti Dahlvik, uppdragsansvarig på Kadesjös. Driftstationen är en kontorsbyggnad om fyra våningar, där alla operatörer kommer att samlas, och huset kan byggas på med ytterligare två våningar. Vi bistår också arkitekten, Tomas Engblom, med viss A-projektering.

Kadesjös har även påbörjat förstudier och kalkylarbete för det nya laboratoriet, där man bl a kommer att genomföra helautomatiska malmanalyser med kontinuerlig provtagning.

– När det gäller kommunikationsstråken – eller Skywalks som de också kallas – har vi tagit fram förfrågningsunderlaget för de inledande etapperna och även detaljritat delar av grundläggningen, säger Antti Dahlvik.

Kommunikationsstråket ska bland annat bidra till ökad säkerhet när perso-

nalen förflyttar sig inom området. Delar av stråket kommer även att användas för mediatransporter till de nya verken KA3 och KK4.

Renoveringsprogrammet omfattar bl a den drygt tolv meter breda bandgången för råmalmstransport till sovringsverket.

– Den byggdes på 60-talet och stommen och golvet är rostangripna, berättar Antti Dahlvik. Vi har tagit fram det åtgärdsprogram som ska ligga till grund för renoveringen och breddningen av bandgången.



Så här ser den s k Skywalken ut från insidan.

CADVent – ett komplett 3D-verktyg

CADVent, en 3D-applikation för rör- och ventilationskonstruktörer, har ersatt Point i vår konstruktionsmiljö.

– Vi utvärderade flera AutoCAD-applikationer och valde till slut CADVent från Lindab, säger Andreas Ericsson, dataansvarig på Kadesjös VVS-avdelning. Lindab kan erbjuda snabb personlig support och förstår också våra önskemål, eftersom programutvecklarna kommer från VVS-konstruktörsledet.

Implementeringen följdes av två dagars utbildning. Därefter fanns Robert Mårtensson, som utvecklat CADVent på Lindab, på plats för att göra startsträckan kort för konstruktörerna.

– Tack vare CADVent har vi nu äntligen fått en fungerande VVS-applikation i 3D, framhåller Andreas Ericsson. Samordningen sker direkt vid projekteringen. När vi projekterar rör och vent i samma projekt så kan vi nu göra rätt från början och slipper tidsödande och dyrbara konstruktionsändringar i sista sekund. Att kunna ta ut arbetssektioner under projekteringen är också en funktion som vi har stor nytta av.

”Ett lättanvänt verktyg”

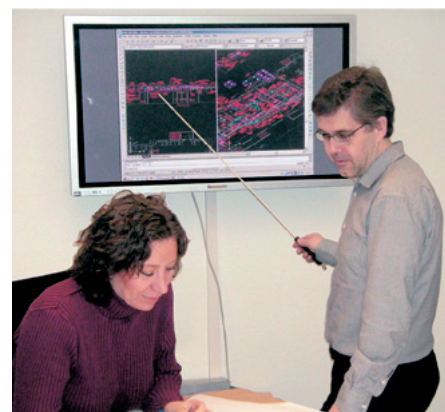
– CADVent är ett kraftfullt 3D-verktyg, som jag bl a använt för att projektera rörinstallationerna i Skiljeboskolan, berättar Camilla

Novy, rörkonstruktör på Kadesjös. Det är enkelt att göra kollisionkontroller och ta ut sektionsritningar. Exporten av 3D-filer till andra medlemmar i projektgruppen fungerar också bra.

Anders Häggkvist använder CADVent för ventilationsprojektering och Skiljeboskolan var avstampet även för honom. Han ser, liksom sin kollega, den intelligenta och snabba hanteringen av sektionsritningar som en stor fördel.

– Alla uppdateringar slår igenom direkt, vilket ger en korrekt och överskådlig ritning, säger Anders Häggkvist. Det är enkelt att ta ut sektioner även om vi inte har en arkitektritning i 3D som underlag, men då måste jag själv rita upp väggar, golv m.m. Genom att kunna ta ut sektioner i ett tidigt skede av projekteringen minskar risken för kollisioner som kanske inte upptäcks förrän vid installationen. CADVent har också en

modul för beräkning av tryckfall, luftflöden och ljudnivåer. Det underlättar dimensioneringen av ventilationsanläggningen och entreprenören kan få en ritning som han kan bygga och justera anläggningen efter.



Camilla Novy och Anders Häggkvist har använt det nya projekteringsverktyget CADVent sedan hösten 2005 och ser många fördelar med det. Det är lätt att ta ut sektioner och att göra kollisionkontroller, tack vare den intelligenta 3D-modellen.

Rehabcenter Bäckby

– ett annorlunda byggprojekt –

Vattenfalls gamla huvudkontor på Bäckby i Västerås byggs om till ett modernt rehabiliteringscentrum med Kadesjös som installationsentreprenör, projektör samt bygg- och installationssamordnare. Ett partnerupplägg med byggentreprenören ska säkerställa god byggekonomi.

Kadesjös projekt AB är installationsentreprenör. Kadesjös Ingenjörbyrå svarar för projektering, bygg- och installationssamordning. Ångström & Öholm är byggnadsentreprenör. Riksbyggen är beställare och totalentreprenör och lokalerna kommer att hyras av Västerås Stad.

– Samarbetet mellan oss och byggföretaget sker inom ramen för ett partnerupplägg, berättar Håkan Kadesjö. Vi har tillsammans offererat ett pris som ligger fast. Kan vi pressa kostnaderna, så delar vi på överskottet. Skulle projektet bli dyrare än beräknat, så får vi solidariskt bära merkostnaderna. Ett sådant upplägg förutsätter öppenhet och förtroende från båda parter. Vi kommer framgent även att erbjuda beställarna ett partneravtal, som är ett bra incitament för att bygga kostnadseffektivt.

Omfattande projektering

– Vårt uppdrag omfattar all projektering, bygg, VVS, el, sprinkler, styr- och regler, berättar Calle Gelius, installationssamordnare på Kadesjös. Vi har också medverkat vid upphandlingen av entreprenörerna för alla installationer.

Rehabcentret består av tre huskroppar som totalt 6 000 kvm med 50 vårdplatser

och inrymmer, förutom lägenheter, även behandlingslokaler, lunchrum, utprovningsskök, gymnastiklokal med mera.

Ombyggnaden, som också inkluderar ytterligare en våning i huset, är klar sommaren 2006 och belöper sig totalt på ca 90 miljoner kronor, exklusive förvärv av befintlig fastighet.

Kadesjös är projektör och byggsamordnare när Vattenfalls gamla huvudkontor på Bäckby i Västerås byggs om till ett modernt rehabcenter.



Underhållsplaner ska ge bättre fastighetsekonomi

Tillståndskontroller har länge varit en självklarhet inom den tillverkande verkstadsindustrin.

De underhållsplaner Kadesjös tagit fram på uppdrag av Manpower bygger på samma princip; att minska dyrbara akutätgärder genom förebyggande underhåll och synliggöra kostnaderna för underhållet.

Manpower använder underhållsplanerna i sin roll som fastighetsförvaltare för Sandvik-koncernen.

– För att kunna bedöma renoveringsbehovet gjorde vi initialt en statusbesiktning av fastigheterna och installationerna, berättar Lars Palovaara på Kadesjös. Besiktningen låg sedan till grund för underhållsplanen och budgeten för denna. Vi har specificerat underhållsåtgärderna längs en tidsaxel och planen löper på fem år. Förvaltarna använder ett Excelark på sina inspektionsrundor, där dom matar in data utifrån den mall vi tagit fram. Det innebär statuskontroll av installationer och byggnad. Målet är att

kartlägga allt som fordrar underhåll och dokumentera detta.

– Tack vare underhållsplanen kan Manpower i detalj visa Sandviks ekonomiavdelning hur man använt de pengar som avsatts för drift och underhåll av fastigheterna, säger Lars Palovaara. Det övergripande målet är att öka fastighetsbeståndets värde och minska reparationskostnaderna och vi visar gärna vårt koncept även för andra förvaltare.

Ramavtal med Västerås stad

Kadesjös har sedan ett år tillbaka ett ramavtal med fastighetskontoret i Västerås stad.

Avtalet omfattar ventilationsprojektering och kompletterar det tidigare avtalet för rörprojektering.

– Det nya avtalet visar att vi har en bred kunskap, som täcker in både rör- och ventilationsprojektering, att vi också ligger rätt prismässigt, menar Calle Gelius uppdragsansvarig på Kadesjös. Genom att anlita samma konsult för båda typerna av

projektering kan beställaren gör samordningsvinster. Och vi kan arbeta effektivare, tack vare korta kontaktvägar, och risken för fel minskar också.

– Vi har nyligen avslutat VVS-projekteringen inför den stora ombyggnaden av Tillbergaskolan utanför Västerås, försätter Calle Gelius, vi har också projekterat bl a Skiljeboskolan, Trollbacksskolan, Blåsbo-skolan samt Carlforsska gymnasiet.

EM-guld till Anders Thelin

Anders Thelin, konstruktör på Kadesjös, är nybliven Europamästare i brasiliansk jiu-jitsu. Mästerskapen avgjordes i Lissabon i Portugal och konkurrensen var stenhård.

I finalen i 100,5 kilosklassen besegrade Anders en fransman med ett så kallat axellås.

Kollegorna gratulerar Anders som representerar Västerås Brazilian Jiu-jitsu-Team (VBJIT). I sommar har han chansen att bli världsmästare. VM-tävlingarna arrangeras i Brasilien, där denna sport hade sin vagga.

Så bygger vi ett vinnande lag

Att fungera bra tillsammans är en förutsättning för ett vinnande lag. Det har Kadesjös insett och satsar därför hårt på teambuilding. Avstampet skedde på Sättra Brunn hösten 2004 och ett nytt stort steg togs i Skärhamn på västkusten ett år senare. Att bygga ett hus är ett projekt, medan ett lagbygge är en process.

Det hägrande målet är ett drömföretag, där trivsel och framgång är två sidor av samma mynt.

UtvecklingsAkademin i Västerås är "arkitekterna" bakom lagbygget. Upplägget bygger på praktiska, processinriktade övningar för att utveckla individen i yrkesrollen. Nyckelorden är trygghet, dialog, prestationer och lust i arbetet. Målet är att utveckla och fördjupa förståelsen för vilka faktorer och beteenden som utvecklar teamet och därmed bidrar till ökad trivsel och bättre prestationer hos chefer och medarbetare.

Bussresan till Skärhamn ägnades inte åt kortspel.

– Vi hade istället intressanta övningar kring feed back, ledarskap, värderingar och organisation, säger Jonas Pettersson som ingår i Kadesjös utbildningsgrupp. När vi kom fram väntade en härlig båtresan. Vi fick delta i olika gruppaktiviteter på båten, som att hissa segel och navigera, för att lära känna varandra under annorlunda former. Syftet var en ökad förståelse för varandras arbetsuppgifter och en stärkt teamkänsla. Ledarrollen i gruppövningarna tilldelades därför dem som inte har en sådan i sin dagliga gärning, medan cheferna fick vara "vanliga" medarbetare.

Ett väl fungerande företag

Utvecklingsakademin tog också "tempen" på Kadesjös medarbetare.

– Vi fick bl a berätta om vilka befogenheter vi har och om vår kompetens, säger Jonas Pettersson. Utvärderingen visade att vi jobbar på ett väl fungerande företag med motiverade och kompetenta medarbetare. Men den indikerade också ett utbildningsbehov inom kommunikation, ledarskap och konsten att övertyga. UtvecklingsAkademin arrangerade därför en seminariereserie som avslutades i februari 2006. Den omfattade föreläsningar för chefer kring olika ledarskapsfrågor, bland annat kommunikation, egna styrkor och svagheter, beteenden och retorik (konsten att övertyga). I två av seminarierna, retorik och "drömverksamheten", deltog alla medarbetare.

Seminarieriet om drömverksamheten handlar om att ta ut Kadesjös kompassriktning mot framtiden. Vart vill vi vara? Hur tar vi oss dit? Och när ska vi vara där? Ja, det berättar vi mer om i kommande nummer av Kundtidningen.



Medarbetarna på Kadesjös deltog i en kick off i Skärhamn på västkusten i höstas. Teambuilding var ett viktigt inslag och på båtresan mellan Skärhamn och Kärringön fick chefer och medarbetare byta roller.

Nya ansikten på Kadesjös

Vi förstärker vår kompetens ytterligare och presenterar här våra nya medarbetare som vi hälsar välkomna i teamet.

Anette Eidmén

Anette har ekonomisk utbildning och har arbetat med ekonomi i 20 år. Under 2,5 år drev hon egen Redovisningsbyrå. Anette kommer närmast från Poolia och anställdes hos Kadesjös 1/9 2005.



Charlotte Holmberg

Byggnadsingenjör. Examen från 4-årig byggnadsteknisk linje på Wennströmska skolan, Västerås 1986. Därefter har Charlotte arbetat på Byggpaul Teknik, VBB konstruktörer samt Contec Byggprojektering AB. Kom till oss i augusti 2005.



Lina Wennström

Har arbetat hos oss sedan juni 2005 parallellt med fortsatta studier på Mälardalens högskola. Lina går på byggnadsingenjörsprogrammet och planerar att ta civilingenjörsexamen inom samhällsteknik.



Anders Eliasson

Nyutexaminerad högskoleingenjör från Mälardalens högskola. Anders började arbeta hos oss under 2005 och trivs förträffligt hos Kadesjös som han tycker är en bra arbetsplats med växlande uppdrag.



Karolin Ljungqvist

Examen från Mälardalens högskola 2004. Karolin läste byggnadsingenjörsprogrammet med inriktning på konstruktion. Därefter har hon läst ett 60 poängs magisterprogram inom design och byggande på Arkitekturskolan, KTH.



Andreas Lindén

Har också läst byggnadsingenjörsprogrammet på Mälardalens högskola, inriktning konstruktion. Under våren 2005 gjorde Andreas sitt examensarbete hos Kadesjös inom området grundförstärkning. Därefter anställdes han i juni.



Ingrid Westerlund

Har tidigare arbetat mer än 10 år inom daglivaruhandeln, bl a 6 år som egen företagare. I November 2005 tog hon examen som byggnadsingenjör vid Mälardalens högskola.



Salbergaanstalten – ett fängslande uppdrag

Vid årsskiftet får Salberga kriminalvårdsanstalt i Sala, Sveriges största fängelse, sina första ofrivilliga gäster. Då öppnas häktet med plats för 114 intagna. Våren 2007 invigs fängelsedelen som kan ta emot 342 interner. Lokalytan är 25 000 kvm och anstalten, som omfattar totalt nio byggnader, kommer att sysselsätta cirka 220 personer. Byggnaderna ägs av Sala kommun och Kriminalvårdsstyrelsen är hyresgäst.

Kadesjös har tagit fram systemhandlingarna för rör- och ventilationsentreprenaderna på uppdrag av beställaren, Sala kommun och svarar också för kontroll och granskning. Peab är en av totalentreprenörerna och Sundell Arkitekter i Stockholm har utformat det arkitektoniska underlaget. Delar av Salbergaanstalten inryms i ett gammalt sjukhus som nu byggs om för sitt nya ändamål.

– Salbergaprojektet har varit lärorikt, eftersom det är första gången vi jobbar med ett fängelse, berättar Hans Lundgren, ansva-

rig för rördelen av systemhandlingen. Alla installationer ska vara svåråtkomliga för att förhindra skadegörelse. En dold och väl förankrad installation gör det också svårare att t ex använda ett rör som tillhygge eller att åstadkomma en vattenläcka som avleder personalens uppmärksamhet inför en rymning. Och kanalsystemet kan t ex vara gallerförsedd för att försvåra rymning.

Det ska också vara lätt att visitera de utrymmen, där internerna vistas utan övervakning.

– Helst ska det vara omöjligt att gömma knark eller meddelanden i ventilations- schakt och andra teknikutrymmen, menar Hans Lundgren. Men det går inte alltid att bygga på det sättet.

Viktigt att vara flexibel

Mats Granholm och Carl Gelius är ansvariga för den systemhandling som lägger fast funktionskrav och kvalitetsnivåer för anstaltens ventilationsanläggning.

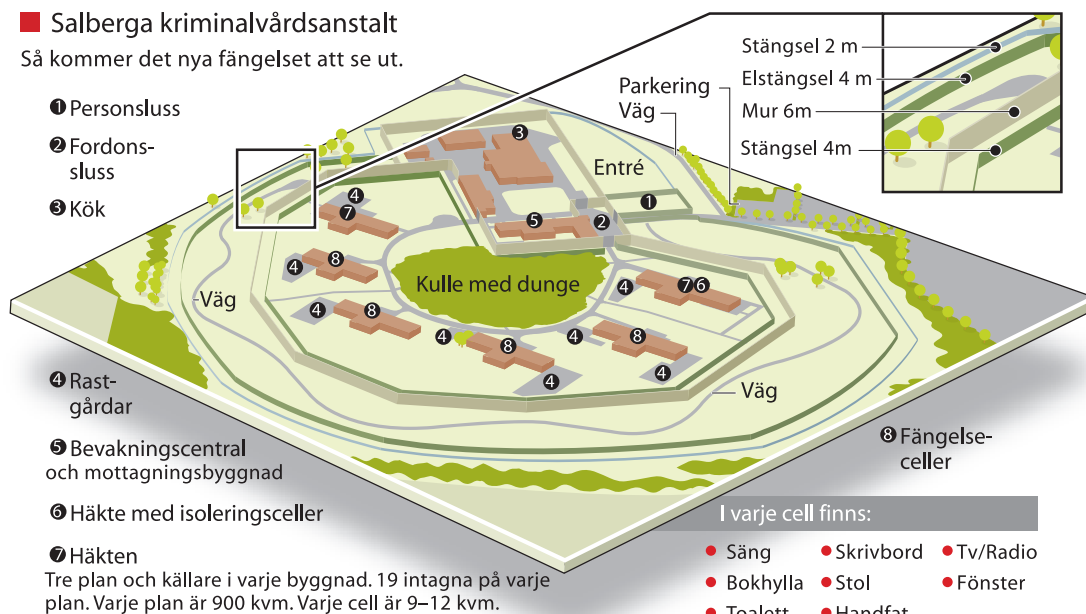
– Vi tittade bland annat på luftflödes- och temperaturkrav i olika byggnadsdelar samt

utrymmeskrav för kanalsystem och aggregat. Systemhandlingen låg sedan till grund för upphandlingen, berättar Mats Granholm. Totalentreprenören får inte vara för hårt uppstyrd, utan ska kunna välja den mest kostnadseffektiva lösningen, utifrån de uppställda ramvillkoren. Vi sitter också med i den grupp som granskar rör- och ventilationsentreprenörernas handlingar och ska även kontrollera installationerna på plats.

Stefan Åkerlind från Kadesjös har dessutom deltagit i byggnadsprojekteringen av det nya fängelset, vars yttre mur är sex meter hög och 1400 meter lång. Så det blir inte lätt att rymma...

Salberga kriminalvårdsanstalt

Så kommer det nya fängelset att se ut.



GRAFIK: HENRIK BÅGE

Salberga kriminalvårdsanstalt i Sala blir Sveriges största fängelse som kan ta emot 342 interner.

Kadesjös

Postadress: Box 1013, 721 26 Västerås.

Besöksadress: Kontorshuset Vråken, Iggebygatan 12 • Tel. 021-15 58 00 • Fax 021-18 11 90

E-mail: info@kadesjos.se • Internet: www.kadesjos.se

