

Spännande broprojekt i Västerås

En spännande del av exploateringsprojektet Lillåuddens Södra Del i Västerås, är den bro som skall ge Lillåudden gång- och cykelförbindelse med stadens centrum och som Kadesjös har uppdraget att genomföra.

För att möjliggöra fartygspassage i samma omfattning som hittills kommer bron att vara öppningsbar och medge fri passage enligt Sjöfartsverkets krav på minimum 30 m bredd.

Det nu aktuella förslaget består av en 90 m lång och 3 m bred klaffbro med ett 38 m långt öppningsbart mittspann. Maskinutrustning kommer att placeras i två mindre byggnader vid vardera landfästet.

För närvarande pågår en vattendomsprövning i Miljödomstolen. Samråd med berörda myndigheter, fastighetsägare och Västerås stad har skett under våren och sensommaren 2004. Om allt går efter planerna kan grund-

läggningsarbetet påbörjas under hösten 2004. Bron skulle i så fall kunna vara på plats sommaren 2005.

När bron är byggd kommer den att bli ett nytt och spännande inslag i Västerås stadsbild och ge såväl boende på Lillåudden som övriga västeråsare bättre tillgång till Västeråsfjärdens östra strand.



Vy över den planerade bron över hamnbassängen i Västerås.

(Visualisering: LAJ Illustration)

Landstingen matar på med nya uppdrag

Redan i förra numret av denna tidning nämnde vi att vi tecknat ramavtal med tre landsting för projektering av VVS-installationer.

De är Västmanlands, Örebro, och Stockholms läns landsting. Nu, ett år senare, kan vi konstatera att dessa uppdragsgivare ser

ut att ge oss en stadig ström av utmaningar.

För tillfället jobbar vi med en ny syncentral för Sabbatsbergs Sjukhus i Stockholm samt

har nyligen färdigställt projekteringen för utbyggnad/modernisering av centralköket vid Karlskoga Lasarett.

– Vi betraktar de tre ramavtalen som en stor framgång, säger Carl Gelius, uppdragsansvarig på VVS-avdelningen. ”De ger oss en kontinuitet i beläggningen, som gör att vi blir mer benägna att satsa långsiktigt för att bygga upp såväl resurser som kunskap. Den effekten vinner också våra uppdragsgivare på.”

Ett nytt bra år för Kadesjös trots vikande byggkonjunktur

Det är nu drygt ett år sedan vi kom ut med förra Kadesjö information.

Det har varit ett år med svag byggkonjunktur.

Mot bakgrund av att kontorsbyggnationen i stort sett avstannat och investeringarna i industrin inte varit imponerande samt en viss neddragning av landstingens investeringar i sjukvårdsbyggnader, kunde man befarat problem med beläggningsläget hos oss.

Så blev ej fallet!

Framförallt byggnationen av bostäder på Lillåudden i Västerås, som kom igång på allvar under året, kunde positivt kompensera för den i övrigt minskade uppdragsvolymen.

Konjunkturen har nu vänt och vi ser fram mot kommande året med tillförsikt. Visserligen finns en viss avvaktan kvar hos industri och landsting, men ett större industriprojekt i Husum med Imerys som beställare pågår vilket ger en bra beläggning under året. ICA planerar även stora investeringar som kan komma att kräva betydande resurser.

Trenden går annars mot flera men mindre projekt vilket delvis ställer andra krav på organisation och personal, någonting som vi ser som en utmaning och vilka vi anpassat oss till.

Lillåuddsprojektet har blivit en stor framgång där vi kunnat konstatera att vår projekt-

modell har givit mycket hög kvalitet till förvånansvärd låg kostnad.



Vi fortsätter nu med ett renodlat lågprisprojekt som vi tror kommer att bli mycket konkurrenskraftigt på den svenska bostadsmarknaden. (Se artikel här nedan).

Håkan Kadesjö
VD

Bra bostäder till lägre hyror

– Vi är övertygade om att bostadsbyggnad med stor användning av prefabricerade element är rätt sätt att producera flerfamiljshus på till attraktiva hyresnivåer. Det säger Kadesjös VD, Håkan Kadesjö, apropå ett utvecklingsprojekt som man är engagerade i.

Övertygelsen om att det går att bygga attraktiva bostadshus billigare än idag med hjälp av prefabricerade betongelement fick Kadesjös att, för ungefär ett år sedan, ta initiativ till ett utvecklingsprojekt där två samarbetspartners sedan tidigare, Arcus Arkitekter och Strängbetong också ingår.

Uppdraget, som parterna enats om, är att skissa och räkna på ett koncept för flerbostadshus som ska vara arkitektoniskt tilltalande, interriört flexibelt och 10 – 15 procent billigare att uppföra än dagens normala flerfamiljshus.

Under hösten räknar Kadesjös med att kunna presentera ett färdigt koncept.

– Det har länge varit alltför dyrt att bygga flerfamiljshus på traditionellt sätt. En större grad av industriell effektivitet och större serier behövs för att vi i framtiden ska kunna bygga attraktiva och bra bostäder som folk har råd att bo i, säger Håkan Kadesjö.

Utmaningen ligger förstås i att göra husen attraktiva att titta på och trevliga att bo i, trots det vanrykte som prefab. byggnation hamnade i efter det s.k. "Miljonprogrammet"* för tretio år sedan. Strategin är att ta fasta på det som blev bra men undvika misstagen.

Vi lär få anledning att återkomma till projektet i denna tidning.



* "Miljonprogrammet" blev namnet på den svenska regeringens bostadspolitik åren 1964 – 1975. Namnet kom från rubriken "En miljon bostäder på tio år" i Socialdemokraternas partiogram "Resultat och reformer" från år 1964. Målet nåddes. År 1975 hade drygt en miljon bostäder byggts och bostadsbristen var, åtminstone tills vidare, eliminerad. Men projektet har blivit hårt kritiserat i efterhand på grund av de många gånger trista bostadsområden som byggdes upp med enahanda och intetsägande hus. Därför fick den effektiva byggnadsteknik som gjorde resultatet möjligt – prefabricering i fabrik av bjälklag, pelare och ytterväggar – visst vanrykte vad gäller bostadshus.

"Snabba puckar" i Husum

Full fart i Husum med byggandet av en ny PCC-anläggning för IMERYS Minerals Ltd. Total produktionstid: endast 10 månader!

IMERYS Minerals Ltd är ett franskt/engelskt företag som tillverkar bl a kalciumkarbonat och kaolinprodukter. Dessa används huvudsakligen som fyll- och bstrykningsmedel inom pappersindustrin för att ge papperet större vithet och ökad glans.

I mars 2004 fick IMERYS en order från M-real att uppföra en s.k. PCC-anläggning i Husum, strax utanför Örnsköldsvik. Anläggningen ska vara i full drift vid jultid i år vilket

innebär en total produktionstid av endast 10 månader inkluderande design, byggnation, provning och drifttagning – ett verkligt "express-projekt" med andra ord.

Kadesjös fick uppdrag av IMERYS att utföra design och byggnadsprojektering, tidplan, kostnadskalkyl och byggledning. Dessutom fick vi förtroendet att utföra och underhålla en komplett 3D-modell av hela anläggningen.

Pga den extremt snäva tidplanen är det

nödvändigt att projektering och byggnation går hand i hand, och vi har genom delad upphandling fördelat byggproduktionen på ett dussintal mindre kontrakt.



IMERYS

FAKTARUTA

Total byggnadsyta:	3.000 m ²
Total byggnadsvolym:	40.000 m ³
Total byggkostnad:	45 miljoner

Inflyttat på Lillåudden 1

Vi har i tidigare nummer av denna tidning berättat om vårt projekt Lillåudden i Västerås, där det på vårt initiativ tagits fram ett bostadsprojekt omfattande 224 lägenheter och vi i egen regi bygger 34 av dessa som bostadsrätter på fastigheten Lillåudden 1.

– Det har gått bra, säger projektledare Gunnar Annerlind på Kadesjös, det vill säga enligt planerna. Vi är nu i stort sett klara, alla lägenheterna utom två är i skrivande stund sålda och de flesta har flyttat in. Vi har fått



– Här kommer vi definitivt att trivas, säger paret Wretström - Backlund, de första att flytta in i "Kadesjös kvarter" på Lillåudden. – Utsikten är ju häfnförande och bostadsstandarden är toppen.

många bevis för att projektet håller mer än väl det höga kvalitetsmål vi satt upp från början. Nu avvaktar vi bara att övriga lägenheter blir klara så att infrastrukturen kan göras helt klar med bro till östra hamnen, cykelbanor, gator, parkeringar och planteringar.

– Jag har alltid velat bo här på Lillåudden. Det känns så mysigt, det är både centralt och nära vattnet, säger Eva Wretström, som tillsammans med sin livskamrat Anders Backlund var bland de första att flytta in.

– Efter att ha bott i villa i över 20 år är det dags för nästa fas i livet. För några år sedan skaffade vi båt, och då blev trädgården en belastning, säger Eva och ser sig belåtet omkring i det nya hemmet.

Bubbelbadkar är standard i lägenheten, liksom klinkers i entrén och våtutrymmena. I köket har de en köksö där man både kan laga mat och umgås.

Vi ska nog trivas här säger hon, "bättre boendemiljö kan jag knappast tänka mig."

Nya ansikten på Kadesjös

Sedan förra utgåvan av "Kadesjös" har företaget utökats med två personer.

Inga-Lill Ekblom
24 år, är nyutexaminerad högskoleingenjör från Mälardalens högskola.

Under våren har hon gjort sitt examensuppdrag, en utredning om optimal stomutförning av stora hallbyggnader, med ICA fastigheter och Kadesjös som handledare.

Inga-Lill gjorde ett så bra arbete och gott intryck att vi nu efter hennes examen har anställt henne på vår byggavdelning.



Sophia Hägglund
31 år, tog sin examen på Mälardalens högskola för 3 år sedan.

Hon har sedan dess arbetat på Sweco Blocos husavdelning i Stockholm där hon trivdes mycket bra, men erbjudandet om arbete hos Kadesjös byggavdelning var så lockande att hon nu återvänt till sin forna hemstad.



Vi bereder plats för Alfa Romeo och Fiat åt Scanauto

För Olle Olsson Bil AB i Uppsala, som vi under åren gjort många uppdrag åt, har vi som projektledare, projektörer och byggledare genomfört en omfattande renovering och ombyggnad av företagets bilanläggning i Bromma, Scanauto.



Denna gång har det handlat om att bereda plats i anläggningen för två nya bilmärken: Alfa Romeo och Fiat.

– Detta måste vara en av de mest kompletta anläggningarna av det här slaget i landet, säger Antti Dahlvik, uppdragsansvarig.

– Under samma tak ryms nu Alfa Romeo, Suzuki och Fiats MPV-bilar plus en stor begagnathall samt reservdelslager och verkstad med service för alla märken.

Det är tio år sedan den förra ombyggnaden gjordes och huvudsatsningen denna gång var på Alfa Romeo, vars italienska arkitekter vi samarbetat med för att anläggningen skulle få rätt Alfa Romeo-profil.

Anläggningen invigdes i sin nya skepnad i början av september.



Scanauto – Olle Olsson Bil AB:s nya bilanläggning i Bromma efter ombyggnaden.

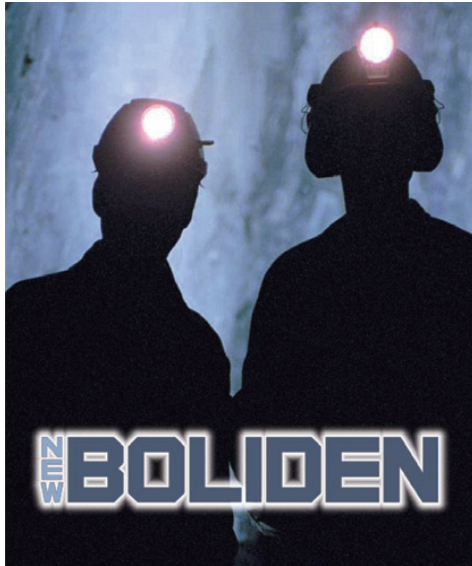
Spännande utredning åt Boliden

Är det lönsamt att återvinna gruvvärme?

Den frågan har Boliden AB ställt och bett oss ta fram ett svar på. Testfallet är Kristinebergs gruva i Lycksele kommun, ca 13 mil inåt landet från Skellefteå.

Bakgrunden är följande:

Som bekant är det ganska kallt på den breddgraden, varför tilluften till gruvan en stor del av året måste värmas upp. Det görs i dag med gasolbrännare vars värmeinhåll "blåses" ned i gruvan av väldiga fläktar. Det är stora



flöden det handlar om; cirka 550 000 m³ i timmen, det vill säga 152 m³ i sekunden! Så stor omsättning behövs för att ventilera bort gruvgasar, dieselavgaser och den koldioxid som gruvarbetarna producerar.

Den tekniska lösning vi skissar på består av återvinningsbatterier som överför luftens energiinhåll till en vätskekrets vid frånluftschaktet och värmeväxlare som kramar ur värmen ur de 70 m³ i timmen av dräneringsvatten som hela tiden måste pumpas ut ur gruvan för att hålla den (någorlunda) torr.

Tillförsel av energi sker genom värmebatterier vid tilluftschaktet som är beläget 400 bort. Den återvunna energin beräknas motsvara drygt hälften av uppvärmningsbehovet.

Det är rejäla doningar som behövs; återvinningsbatterierna skulle behöva vara ca 18 m breda och 5 m höga, medan värmebatterierna "bara" skulle behöva vara hälften så stora!

Tanken är att systemet ska vara någorlunda mobilt, trots sin storlek.

När du läser detta har Boliden fått vårt förslag till teknisk lösning samt vår kostnadsuppskattning som underlag för beslut om hur gå vidare.

FAKTARUTA

Kristineberg är Sveriges djupaste gruva med drift på 1100 m djup.

Den startades 1940 och är den äldsta i Bolidenområdet.

Här bryts dels komplexmalm, det vill säga malm som innehåller många metaller (koppars, bly, zink, guld och silver) och dels en mer renodlad guld/kopparmalm.

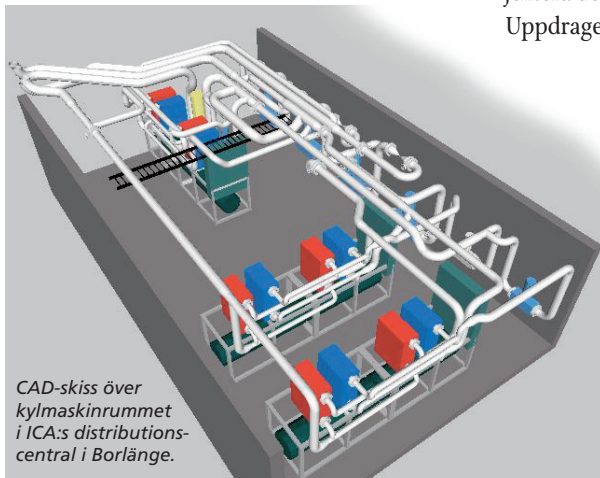
En ny stor mineralisering med zink och silver har påträffats på 900–1000 meters djup.

I Kristineberg bryts cirka 500 000 ton malm per år och här arbetar cirka 160 personer.

Boliden är därmed Lycksele kommuns största privata arbetsgivare.

Ny kylanläggning utmanar

På grund av större volymer och högre krav på temperaturhållningen beslutade sig ICA för ett par år sedan att öka kylkapaciteten och förbättra temperaturhållningen i företagets distributionscentral i Borlänge.



CAD-skiss över kylmaskinrummet i ICA:s distributionscentral i Borlänge.

För drygt ett år sedan fick vi uppdraget att projektera den nya 795 kW-anläggningen.

Uppdraget bjöd på två stora utmaningar:

- 1) Endast minimala störningar av verksamheten och kylgenereringen under installationsfasen tilläts.
- 2) De nya kylmaskinerna skulle installeras i ett befintligt maskinrum där det inte fanns plats för dem med mindre än att de gamla avlägsnades, vilket inte lät sig göras på grund av utmaning 1.

Tack vare noggrann analys av det tillgängliga utrymmet, där vi tog hjälp av 3D-CAD, lyckades vi hitta ett sätt att installera de tre nya maskinerna samt stänga av och utränga de befintliga en och en, som skulle vidmakthålla kylgenereringen.

En annan konsekvens av kravet på minsta möjliga driftstörningar var att rördragningen för köldbäraren i stor utsträckning fick göras på byggnadens tak med avtappningar nedåt, genom taket, till de punkter i byggnaden där kyla behövs.

Våra ritningar för anläggningen var färdiga i september i fjol och i skrivande stund pågår installationsarbetena för fullt.

Kadesjös

Postadress: Box 1013, 721 26 Västerås.

Besöksadress: Kontorshuset Vråken, Iggebygatan 12 • Tel. 021-15 58 00 • Fax 021-18 11 90

E-mail: info@kadesjos.se • Internet: www.kadesjos.se