

Aktuell information från Kadesjös Ingenjörbyrå AB, Västerås

Box 1013, 721 26 Västerås. Tel. 021-15 58 00 • Fax 021-18 11 90 • E-mail: kadesjos@kadesjos.se • Internet: www.kadesjos.se

Västerås Centrallasarett bygger till

Västerås Centrallasarett skall byggas till i flera etapper. Aktuellt nu är en påbyggnad av Hus 06, som bland annat innehåller medicinavdelningen. Det handlar om att bygga på 2 våningar på den befintliga huskroppen.

Kadesjös har tidigare utfört noggranna förstudier för utbyggnaden, där det framförallt handlat om hur mycket den befintliga huskroppen tål ifråga om påbyggnad och hur befintliga VVS-installationer kan utnyttjas.

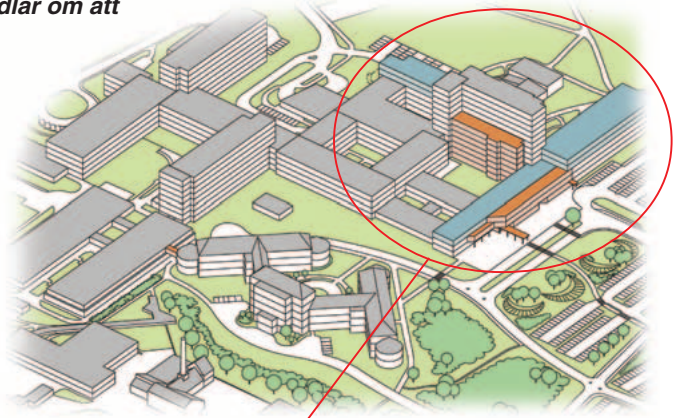
Kadesjös uppdrag omfattar både projektering av VVS och byggnadskonstruktionerna. För VVS-uppdraget svarar Carl Gelius.

Stefan Åkerlind, uppdragsansvarig för konstruktionsdelen berättar:

– När man belastar den befintliga stommen är man av naturliga skäl ganska begränsad ifråga om hur stor last som kan tas från påbyggnaden. Påbyggnaden sker i form av ett nytt mellanbjälklag av betong och ett lätt yttertak med en stomme av stål.

Projekteringen blev klar i januari och byggnadsarbetena startar nu under våren.

Nästa etapp omfattar på- och tillbyggnad av Hus 01.



På skissen framgår vilka befintliga hus som får påbyggnader



NOTISER NOTISER NOTISER NOTISER NOTISER NOTISER

Skolreoveringar

Västerås stad satsar för närvarande mycket på att renovera sina skolor.

Skallbergsskolan, Nybyggeskolan och Viksängsskolan är tre aktuella projekt där Kadesjös har utfört bygg-, VVS- och kylprojektering.

Renoveringarna handlar om för Skallbergsskolan 6.500 kvm, kostnad 20 Mkr, Nybyggeskolan 10.000 kvm, kostnad 80 Mkr samt Viksängsskolan 6.500 kvm, kostnad 50 Mkr.

Beställare är Fastighetskontoret i Västerås Stad och kontaktpersoner för Kadesjös är Lars Ahlström, Stefan Åkerlind och Lars Palovaara.

IKEA Västerås

För IKEA i Västerås har Kadesjös projekterat VVS-installationer för en ny huvudentré och kassalinje samt en handlingsplan för optimeringar i styrsystem för mer komfortabel drift vid höga kundbelastningar. Uppdraget har också omfattat projekteringen av byggnadskonstruktionerna.

I projektet ingår även ett nytt "Småland", som är ett allergianpassat leklandskap för barn.

Beställare är IKEA Fastigheter AB och uppdragsansvariga hos Kadesjös är Carl Gelius och Per Söderberg.

Östra Hamnen, etapp 1

NCC AB bygger tre kajhus och ett målarhus åt brf Tullhusplatsen 1 i Västerås. Sammanlagt 92 lägenheter och ytterligare ca 350 lägenheter planeras i kommande etapper. Byggandet sker inom området Östra Hamnen.

Kadesjös uppdrag är att projektera VVS-installationerna samt ledningar i mark.

Beställare är NVS Nordiska Värme Sana AB och ansvarig hos Kadesjös är Lars Palovaara.



Handikappcentrum

Landstinget Västmanland ska i den utflyttade vårdskolan bygga ett nytt handikappcentrum med lokaler för syncentral, barn- och vuxenhabilitering med mera.

Kadesjös uppdrag omfattar projektering av VVS-installationer och konstruktion. Ytan är cirka 5.000 kvm.

Uppdragsansvariga hos Kadesjös är Carl Gelius och Stefan Åkerlind.

ICA Mälardalsfrysen

ICA Fastighet investerar 100 miljoner i en ny frysanläggning på cirka 8.000 kvm vid sin distributionsanläggning på Hacksta-området i Västerås. Den nya frysen kommer att omsätta cirka 1 miljard kronor per år.

Kadesjös har tagit fram tekniska rambeskrivningar för konstruktion och VVS samt utför tekniska kontroller under byggnationen.

Uppdragsansvarig är Lars Ahlström.

Den positiva utvecklingen fortsätter

De senaste årens något överhettade byggkonjunktur har övergått i en lugnare fas. Genom stora industriprojekt i Ryssland, Kina och Iran har Kadesjös haft en fortsatt positiv utveckling med hög beläggning och god lönsamhet.

För att bibehålla den positiva trenden, även vid en försämrad konjunktur, ligger Kadesjös strategi fast.

Vi ska:

- gentemot våra nuvarande kunder bibehålla och utveckla vår höga kompetens och effektivitet och vara lyhörda för synpunkter och kundkrav.
- öka konkurrenskraften mot industrin genom utveckling av vårt 3D-koncept, som vi beskriver i en separat artikel. Detta koncept tror vi kan bli framgångsrikt även för andra typer av projekt.
- öka vår andel av bostadsprojekt, eftersom denna marknad förväntas öka.

- utveckla vårt construction managementsystem (CM) och erbjuda tjänster på ett bredare plan, alltifrån markanskaffning, kalkyl, projektering, upphandling till byggande.

Marknadens positiva reaktion hittills visar att vår strategi håller och att den "ligger rätt i tiden". Vi kan också visa upp långvariga kundrelationer, vilket känns både sporrande och uppmuntrande.

Som framgår av en av notiserna i tidningen har vi i vår gjort två nyanställningar och planerar



för ytterligare några i syfte att fortsätta den kontinuerliga förnyringen av företaget. De senaste tre åren har alltså tolv nya ingenjörer anställts och fått sin inskolning av våra "äldre" erfarna och duktiga medarbetare för att säkerställa fortsatt kompetens och kapacitet.

Håkan Kadesjö
VD

Arboga förnyar sin fastbränsleanläggning

Arboga kommun var tidigt ute med att installera en fastbränsleanläggning, redan 1984. Nu har det blivit dags att byta ut den gamla på 7 MW mot en ny på 10 MW. Kadesjös är delprojektledare med Stefan Åkerlind som uppdragsansvarig och har jobbat med projektet i drygt ett år.

Den nya anläggningen skall även utrustas med rökgaskondensering, som utvinnet värme ur de varma rökgaserna. Det befintliga flislagret kommer att bli större och i det närmaste fördubbla sin volym.

Byggstarten är planerad till april i år och överlämnande av anläggningen ska ske någon vecka in på 2003. Under tiden kommer det att finnas andra pannor i drift, som ser till att Arbogaborna inte behöver frysa.

Stefan Åkerlind kommenterar:
– Vi vill särskilt framhålla det goda samarbete vi har med beställaren Arboga kommun och FVB Fjärrvärmebyrån som är processansvarig för projektet.



Kadesjös projekterar nya bostäder i Stockholm

Vid Högbergsgatan i Stockholm ska byggföretaget Einar Mattsson i egen regi uppföra ett 165 meter långt hyreshus, som ska innehålla både affärslokaler, studentlägenheter och vanliga hyreslägenheter. Kadesjös har uppdraget att ta fram konstruktionshandlingar för huset med Anders Lindén som uppdragsansvarig.

En bergknalle ska sprängas bort för att ge plats åt huset, som trots sin längd blir endast 10 meter brett. Projekteringsarbetet pågår för fullt.



Anders Lindén kommenterar:

– Det är roligt att jobba åt Einar Mattsson, som både bygger och förvaltar sina fastigheter själv. Dom lägger därför stor vikt vid att välja material och materialkvaliteter som ur underhållsynpunkt ger låga drifts- och underhållskostnader.

Lillåudden snart verklighet

Detaljplanen för Lillåudden ställs nu ut efter beslut av Västerås byggnadsnämnd. Byggstart planeras ske i september.

Planeringen för bostäder på Lillåudden är nu i en slutfas efter många års utredande och förprojekterande. Tillsammans med Riksbyggen, Mimer, Svenska Lantmän och i samarbete med stadsbyggnadskontoret och andra myndigheter, har vi snart förverkligat vår vision om sjönära boende i Västerås hamn, som initierades redan i slutet av 80-talet.

Själva svarar Kadesjös i egen regi för 34 bostadsrättslägenheter och utför K- och VVS-projektering för de andra intressenternas ca 180 lägenheter.



Så här är det tänkt att Lillåudden i Västerås skall se ut från sjösidan, när hela projektet är "i hamn".

Diamantgruva i Sibirien med svensk hjälp

I Niurba i Sibirien ska det ryska företaget AK Alrosa bryta diamanter i en gruva, som byggs upp med svensk hjälp. Metso-Svedala har utvecklat en ny process och därmed fått uppdraget att ta hand om anrikningen med Kadesjös som samarbetspartner för framtagning av stålkonstruktionerna till processutrustningen.

Den extremt korta projekteringstiden var en av förutsättningarna för att få uppdraget. För Kadesjös del innebär det konstruktion av ca 1.400 ton stål på 4 månader.

Gunnar Annerlind är Kadesjös uppdragsansvarige. Han berättar:

– Vi gör layoutritningar, tillverknings- och monteringsritningar för stålkonstruktionen medan tillverkningen delas 50/50 mellan Ryssland och Europa.

Snäv tidsplan

Tidsplanen är mycket komprimerad. Ordern kom i november förra året och i april i år ska alla ritningar vara klara. Ett nätverk av underkonsulter hjälper till, vilket är nödvändigt med det korta tidsperspektivet.

– Kadesjös har utvecklat ett tredimensionellt ritningssystem i Auto Plant, vilket under Antti

Dahlviks ledning gjort det möjligt att ta fram uppdraget på denna extremt korta tid.

Representanter från Alrosa, Metso-Svedala samt Kadesjös slutförde layoutarbetet i december förra året. Man blev klara till julhelgen. Allt detta arbete utfördes med hjälp av tolkar. Ritningarna görs dessutom i en engelsk och en rysk version.

Permafrost

I Niurba är det permafrost. Markens ytlager tinar upp under den korta sommaren, vilket möjliggör marktransporter. Det stål, som ska till gruvan, måste först transporteras på floderna innan dessa fryser till och sedan på permafrosten under vintern. Om dessa leveranser missas, riskerar man en försening av projektet på ett år.

Gunnar Annerlind fortsätter:

– Ryssarna har berättat för oss att gruvan har



en extremt kort payofftid. Här ska man bryta prydnadsdianter, som är mycket värdefulla och som värderas högt på marknaden.

Ett spännande och ovanligt uppdrag är det utan tvekan för Kadesjös. Det goda och 45 år långa samarbetet med Metso-Svedala manifesteras och förstärks också genom projektet.

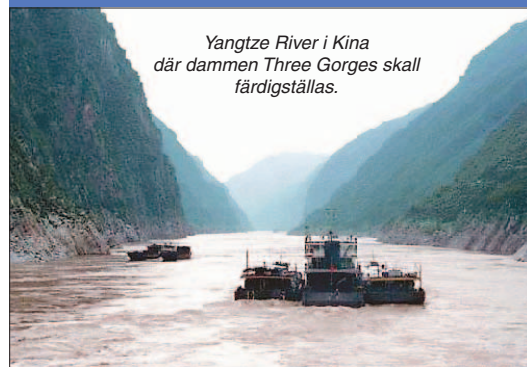
Den korta projekteringstiden tvingade oss att tänka i nya banor när det gällde upplägget av projekteringsarbetet. Vi insåg att enda möjligheten att klara uppdraget i tid var med hjälp av 3D-ritande. Ytterligare en förutsättning för att klara tiderna var att flera personer skulle arbeta parallellt med både

AutoCad och AutoPlant som hjälpmedel. Projektet är delat i nio fristående strukturer där varje struktur består av ett flertal 3D-modeller. När modellen väl är skapad är det bara att "skiva" upp den och redovisa planer och sektioner på traditionellt sätt. En förändring i 3D-modellen slår igenom direkt på alla

berörda planer och sektioner vilket är enormt tidsbesparande. Genom att dessutom koppla ihop strukturerna till en enda modell kan vi hela tiden följa utvecklingen under arbetets gång. Vi kan med dagens programvara helt fritt vandra runt i en 3D-modell av ett blivande anrikningsverk.

Kinesiska jättedammen Three Gorges, etapp II

**ABB:s ordersumma i etapp II:
3,8 miljarder!**



Yangtze River i Kina där dammen Three Gorges skall färdigställas.

ABB Utilities Power Systems genomför ytterligare en elkraftsöverföring från det kinesiska vattenkraftsverket Three Gorges (tre ravnar).

På samma sätt som vid första etappen har Kadesjös en viktig roll i projektet.

Gunnar Annerlind är Kadesjös uppdragsansvarige och berättar att det gäller bygg- och installationsprojektering av strömriktarstationer vid dammen och vid mottagarstationerna. I etapp I gällde det elkraftsöverföring till Shanghai. Den här gången handlar det om överföring till Guangdong i södra Kina.

Tidsplanen är ännu snävare än förra gången. Kontraktförhandlingarna genom-

fördes i september 2001 där även Gunnar Annerlind deltog. Projekteringstiden tog enbart fyra månader och avslutades i februari 2002. Ansvarig för projekteringen hos Kadesjös är Antti Dahlvik, som berättar att uppdraget omfattar en produktion av cirka 1.800 ritningar.

Kadesjös har en 25-årig erfarenhet av att konstruera den här typen av strömriktarstationer. Dessutom har man ett mångårigt och positivt samarbete med ABB inom andra elkraftsområden.

– Liksom vid den första etappen görs alla ritningar i Sverige. Härifrån levereras även i stort sett allt material.

Med den kinesiska slutkunden som heter SPG har det varit täta möten med diskussioner om olika tekniska detaljer.

Nya ansikten på Kadesjös

Sedan förra utgåvan av "Kadesjös" har företaget utökats med två personer.

Sophia Landström (t.v. på bilden) tog examen som högskoleingenjör i byggnadsteknik vid Mälardalens Högskola 1997 och har jobbat som konstruktör, senast hos Skanska Teknik. Sophia är även auktoriserad fuktkontrollant.

Rebecca Henrikson (t.h. på bilden) är byggnadsingenjör och gick 1988 ut 4-årig byggtknisk linje på Rinmansskolan i Eskilstuna. Rebecca har bl a jobbat som butiksjörförstärktjänst på ICA Köpmannatjänst och drivit eget företag i byggbranschen.



VLT Press investerar i nya tryckpressar – Kadesjös med i genomförandefas –

VLT Press AB, dotterbolag till VLT AB, bygger ut sitt befintliga tryckeri i Västerås med två nya tryckpressar.

Kadesjös har genom den norske generalkonsulten Grødum Consulting AS och Graphic Consulting AS i Kristiansand engagerats för byggledning, upphandling samt teknisk- och ekonomisk kontroll. För detta har Erik Svahn haft huvudansvaret.

Utöver detta har Kadesjös uppdrag bestått av projektering för bygglov och stomkompletteringar liksom kompletterande projektering av byggrelaterade VVS-installationer.

Granskning med avseende på Svenska normer och bestämmelser har också utförts av Kadesjös som kvalitetsansvarig enligt PBL (plan- och bygglagen).

Utöver Erik Svahn har Kjell Ledin svarat för byggnadsutformningen i samarbete med Graphic Consultings arkitekt Arvid Carlsson. Hans Lundgren och Carl Gelius har svarat för handläggning av VVS-installationerna.

Byggnadsarbetena har omfattat uppförande av två nya presshallar med tillhörande serviceutrymmen samt om- och tillbyggnad av befintlig byggnad för packeri- och distributionsanläggning.

Pressad tidsplan

Trots en regnig och kall senhöst har projektet kunnat genomföras enligt den pressade tidsplanen och processmontaget har kunnat starta enligt planerna.



Nya presshallarna
vid VLT Press,
Stenby, Västerås.

Erik Svahn konstaterar att det goda resultatet har uppnåtts genom stort engagemang och gott samarbete bland alla inblandade parter.

Drift i maj 2002

Provdraft av den första tryckpressen inleds under april månad och i maj skall man kunna starta den kommersiella driften.

Per Andersson, teknisk chef på VLT Press kommenterar:

– Vi trycker just nu åtta dagstidningar. Sex av dem ingår i koncernen och svarar för 25 procent av vår omsättning. Av övriga 75 procent handlar

det om återkommande uppdrag i storleksordningen 65-70 procent, d.v.s. tidningar av olika slag och direktreklam.

– VLT Press har 145 anställda och pressarna går dygnet runt veckan runt. De står stilla från lördag kväll 21.00 till söndag morgon 07.00. Annars är det full fart!

Det är nödvändigt att investera i nya pressar eftersom de nuvarande går på mekanisk övertid.

– Vi får starkare resurser med de nya pressarna och jag tror att vi kan ta marknadsandelar med deras hjälp, avslutar Per Andersson.

Brista Kraft i Märsta

Brista Kraft AB, som ingår i Birka Värme AB, bygger ut det biobränsleeldade kraftvärmeverket, som blev klart 1997, med en anläggning för rökgaskondensering.

Med denna komplettering kommer anläggningens värmeeffekt att ökas väsentligt. Den utökade effekten ska kunna förse Stockholm med värme genom att distributionssystemen ansluts med varandra. Anläggningen skall vara i drift hösten 2002.

Kadesjös tidigare uppdrag omfattade projektering, byggledning och kontroll och fortsätter även i det nuvarande projektet.

Uppdragsansvarig är Erik Svahn. Kjell Ledin svarar för byggnadsutformning och layout i samråd med beställare och processleverantör.

Mälarenergi – mångårig kund

Kadesjös långa samarbete med Mälarenergi AB i Västerås fortsätter. Projekteringen av en ny bränslehanteringsanläggning till panna 4 vid kraftvärmeverket är i stort sett avslutad.

Anläggningen ska förse pannan med biobränsle i form av träpellets eller träbriketter som kommer att ersätta delar av det nuvarande kolet.

Ett annat projekt gäller ökad fjärrkylleverans som innebär en utbyggnad av nuvarande distributionsanläggning med 6 MW. Kadesjös projekterar bygg- och byggrelaterade installationer.

Slutligen projekteras ett lager på ca 2.000 kvm för lagring av biobränsle (pellets och briketter) i närheten av kraftvärmeverket. Kadesjös biträder beställaren med erforderliga handlingar för bygglov och konstruktioner.

Uppdragsansvarig är Erik Svahn. Kjell Ledin svarar för byggnadsutformning och layout i samråd med beställare och processleverantör.

Kadesjös

Postadress: Box 1013, 721 26 Västerås.

Besöksadress: Kontorshuset Vråken, Iggebygatan 12 • Tel. 021-15 58 00 • Fax 021-18 11 90

E-mail: kadesjos@kadesjos.se • Internet: www.kadesjos.se