

Utbyggnad av Mälardalens Högskola – stort uppdrag för Kadesjös –

Mälardalens Högskola mer än fördubblar sina lokaler i Västerås genom att låta uppföra en ny huvudbyggnad och bibliotek.



Byggnaderna sammankopplas med en förbindelsebyggnad till vilken huvudentrén för-lagts. Hela 28.000 kvadratmeter lokalyta tillkommer. Byggbkostnaden uppgår till 380 Mkr och Kadesjös ansvarar för de statiska konstruktionerna.

Lars Ahlström är Kadesjös projektansvarige. Han berättar:

– Uppdraget har som alla större projekt idag ställt stora krav på vår resurskapacitet. Som mest har 8 personer varit engagerade i projektet. Största insatsen ligger i grunden, som är en platsbyggd bottenkonstruktion på vilken en prefabstomme skall skall resas.

Grundläggningen sker på berg och morän med plintar och pålar. Han beskriver det som ett i stort sett ganska traditionellt bygge. Däremot är det, som sagt, både stort och



MÄLARDALENS HÖGSKOLA

ett prestigeuppdrag för Kadesjös.

– Den nya huvudbyggnaden blir större än den som finns idag och blir en slags pendang till den. Ny och befintlig anläggning kopplas till varandra med en inglasad bro. Huvudbyggnaden får fasad av puts och trä. Biblioteket får en fasad av glas och limträskärmar och blir Högskolans ansikte ut mot Vasagatan. Här kommer västeråsarna kunna se

Byggarbetena är i full gång vid Mälardalens Högskola i Västerås. På arkitektskissen visas fasaden mot Högskoletorget. Huvudbyggnaden får fasad i trä och puts medan bibliotekets fasad blir i glas och limträskärmar.

att det pågår aktiviteter i stort sett hela dygnet med läsande studenter!

Huvudentreprenör är Peab och White Arkitekter i Göteborg har ritat. I allt det nya byggandet har man också inriktat sig på att det ska bli ett campus av sedvanlig universitets- och högskoletyp. Det är ju inte någon hemlighet att Mälardalens Högskola arbetar för att inom en snar framtid uppnå universitetsstatus. De nya investeringarna visar också att man satsar på skolan.

Mer skolombyggnader i Västerås

Västerås kommun satsar rejält på om- och tillbyggnader av skolor. Cirka 200 miljoner kronor om året handlar det om. Kadesjös har lång erfarenhet av projekt av det här slaget och är inblandat i flera av dem.

För Hamreskolan handlar det om en nybyggnad för cirka 40 miljoner kronor. Det ska bli en skola för 300 elever, från förskola till och med årskurs sex. Uppdragsansvarig hos Ka-

desjös är Lars Ahlström. Stefan Åkerlind och Åsa Engström projekterade konstruktionsdelen. Bygget kommer att ske i två etapper och delar av den gamla skolan blir kvar.

Konstruktions- och VS-biten är Kadesjös bidrag till Viksängsskolan, som ska byggas om även om det också handlar om en del tillbyggnad.

Stefan Åkerlind säger att det först och främst är ventilations- och allergikraven som ligger bakom de flesta arbetena på skolorna.

– När det gäller allergifrågorna handlar det om allt från materialval till utformning av konstruktionen. Det ska bland annat vara lätt att göra rent. Inga dammfickor får förekomma.

Vi ser framåt med tillförsikt!

Trots IT-ras och larm om lågkonjunktur – med en fortfarande stabil byggmarknad ser vi framåt med tillförsikt. Kadesjös är idag största byggkonsultföretaget i Sverige utanför Stockholm och Göteborg.

Under senaste halvåret har larmrapporterna om Sveriges ekonomiska tillväxt avlöst varandra. För byggbranschen har ännu ingen dramatisk förändring kunnat skönjats.

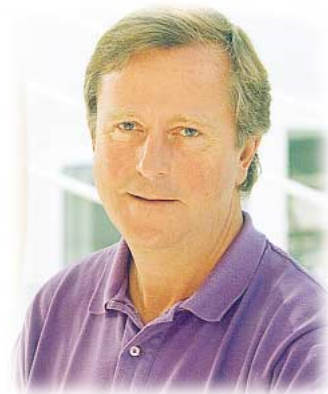
Hos oss på Kadesjös har konjunkturläget inneburit ett något minskat utnyttjande av underkonsulter medan beläggningsläget fortfarande är gott. Erfarenheter från förra raset 1992–1993, som i hög grad drabbade just vår bransch, har medfört en sund försiktighet vid expansionssignaler i ekonomin som vi nu drar nytta av.

Våra ca 50 hängivna medarbetare lokaliserade under samma tak, bildar ett svårslaget

team när det gäller att till bästa kostnad och funktion ta fram komplexa och optimala bygg- eller installationsprojekt. Detta koncept har medfört att vi nu i ranking har blivit största byggkonsultföretag i Sverige utanför Stockholm och Göteborg.

Vi har genom de senaste årens goda resultat kunnat lägga en stabil grund för fortsatt kompetenshöjning av vår personal och även aktivt utveckla nya projekteringsmodeller i 3D.

Fortsatt fokusering på kvalitets- och miljöfrågor i kombination med produktionsan-



passat byggande där flexibilitet, livscykelkostnad, livslångt lärande och uthålligt byggande blir ledstjärnor för vår framtida inriktning.

Håkan Kadesjö
VD

Biobränslepannan i Västerås invigd

Biobränslepannan i Västerås, som vi tidigare har berättat om, övertogs i december 2000 enligt planeringen och invigdes 8 februari i år – två månader tidigare än vad som sades i kontraktet. Kadesjös medverkar nu i den fortsatta utbyggnaden av bränslehanteringen för panna 4 där nuvarande kolbränsle skall ersättas med träpellets.

Erik Svahn, projektledare från Kadesjös, säger att det här är det snabbaste projektet som drivits fram av den här storleken. Under den kalla perioden i vinter kördes dessutom panna 5 och 4 parallellt, varför man fick en ordentligt test av dess kapacitet.

Under en provperiod använde man träpellets till panna 4 medan panna 5 till 100 procent körs med biobränsle.

Mälarenergis projektledare och beställare Jan Westin säger:

– Femman går just nu för fullt och vi är mycket nöjda. Redan efter 14 dagar var vi för övrigt uppe på full last med pannan.

Kraftvärmeverket i Västerås – det första i sitt slag i Sverige – påbörjades med en första etapp 1962 och har sedan byggts ut i flera omgångar.

Kadesjös har under hela tiden medverkat med bl a byggprojekteringar.



Nya P5 består av ett pannhus – ca 50 meter högt – och anslutande byggnad för rökgaskondensering och elektrofilter. Skorstenen är 120 m hög. Tillhörande bränslehantering omfattar mottagningsficka, sällhus, bränslesilo på 5.000 m³ samt väghus och vägar.



Hässelbyverket uppdateras

Hässelbyverket i Stockholm håller på att uppdateras och i det arbetet har Kadesjös flera viktiga uppdrag med Stefan Kadesjö som byggprojektledare under Lars Sarberg, JD-Gruppen, som är projektledare.

Stefan Kadesjö berättar:

– Vi har bland annat gjort om process-

ventilationen och tilluften till pannhuset. Vi tar hand om den varma luften och har tagit

bort hela uppvärmningsbehovet av tilluften. På så sätt åstadkoms också en bättre temperatur i själva pannhuset.

Kadesjös har även gjort en ventilation under biolagret, som består av pellets. Vidare har ett nytt larmsystem installerats om nivåerna för koloxid skulle bli för höga. Kadesjös har även svarat för bygghandlingarna kring tillbyggnaden av kvarnanläggningen.

Fortsatta uppdrag i Öster Mälarstrand

Omvandlingen av Västerås till "Mälarstaden Västerås" pågår för fullt.

I området Öster Mälarstrand har Kadesjös tidigare haft uppdrag åt JM Bygg. Nu har man även varit projekteringsansvariga för konstruktion och VVS (rör och ventilation) i kvarteret Gippen 2 och 3. Byggherre är det kommunala bostadsaktiebolaget Byggnads AB Mimer. Här handlar det om 24 hyreslägenheter för en sammanlagd byggkostnad av cirka 30 miljoner kr.

Stefan Åkerlind, som har varit ansvarig för konstruktionsarbetena, berättar att målsättningen för projektet bland annat varit att uppnå hög flexibilitet där hyresgästen i största möjliga utsträckning har getts möjlighet att påverka sin lägenhets utformning.

Resultatet har blivit en hög nivå på lägenhetsanpassningen. Hyresgästerna har kunnat gå in och välja köksinredningar, badrumsutformning och påverkat rumsindelningar.

Hela området Öster Mälarstrand är uppmarksamt, vilket är lätt att förstå. Husen



Husen smälter väl in i miljön eftersom befintliga träd har sparats i största möjliga utsträckning.

ligger nästan i strandkanten av Mälaren och utsikten över fjärden är inte att förakta. Husen smälter dessutom väl in i naturen, eftersom träden har sparats i så stor utsträckning som möjligt.

Slutligen kan nämnas att Lars Ahlström är Kadesjös uppdragsansvarige på objektet. Stefan Åkerlind är ansvarig för konstruktion och Lars Palovaara för VVS.

Miljö- och kvalitetscertifiering samtidigt

Inom Kadesjös pågår ett arbete med att både miljö- och kvalitetscertifiera företaget. Sedan tidigare arbetar man efter en kvalitetssäkringshandbok, som nu ska anpassas till den befintliga nya standarden, FDIS 9001:2000. Cecilia Gustafsson är ansvarig för den interna projektgruppen.

– Vi arbetar på att göra en gemensam handbok för miljö- och kvalitetssäkringen. Det känns naturligt att göra så, eftersom de båda frågorna hör samman.

I samband med certifieringsarbetet med ISO 14001 har Kadesjös utformat tre detaljerade miljömål som är formulerade för att vara mätbara och ge möjlighet till ständig förbättring.

Kadesjös kontor är miljöbesiktigat och inventerat. Cecilia berättar:

– Det viktigaste är att se till att vårt projekteringsarbete leder till byggnader som blir så bra miljöanpassat som det över huvud taget är möjligt. Vi har ställt upp fem punkter som vi särskilt skall koncentrera oss på: demonterbarhet, flexibilitet, återbruk/återvinning, minskat spill samt mindre miljögifter.

Vid projekteringen gäller det att ha en bra och tydlig kommunikation med beställarna.

– Vid valet av produkter kommer vi bland annat att använda oss av "Miljövarudatabasen" från Svensk Byggtjänst. Vi har även i våra hyllor en egen databas för miljövänliga produktval.



Cecilia Gustafsson, ansvarig för Kadesjös miljö- och kvalitetscertifieringsarbete.

För att säkerställa rätt kvalitet och miljöutformning utarbetar vi integrerade kvalitets- och miljöchecklistor.

När det sedan gäller den befintliga kvalitetssäkringshandboken ska den justeras enligt FDIS 9001:2000, som den nya kvalitetscertifieringen heter. Den skiljer sig inte särskilt mycket från den tidigare men innebär ändå vissa justeringar.

Siktet är inställt på att Kadesjös under hösten skall vara kvalitets- och miljöcertifierade.

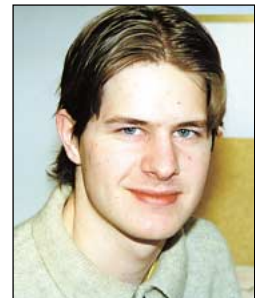
Nya ansikten på Kadesjös

Sedan förra utgåvan av "Kadesjös" har företaget utökats med tre personer.

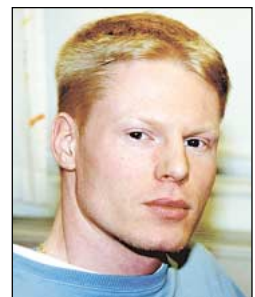


Rickard Sjöberg, kommer ursprungligen från Hudiksvall och läste byggnadsteknik på Mälardalens Högskola. Han började på Kadesjös i september 1999 men satt den första tiden på Adtranz och arbetade med ett projekt. Till kontoret kom han strax före julen år 2000.

Han arbetar med byggkonstruktioner och aktuellt jobb på hans bord just nu är projektet i Södertälje (se artikel på sista sidan).



Claes Pettersson, är VVS-ingenjör från Mälardalens Högskola, kommer från Västerвик och började hos oss i juni 2000. Liksom för Rickard är det hans första jobb. Han konstruerar och projekterar och håller för närvarande på med Viksängsskolan i Västerås. Det bästa med att jobba på Kadesjös är, "att man får hålla på med lite av varje".



Peter Johansson, slutligen, kommer från Köping och började i oktober år 2000. Han är också VVS-ingenjör från Mälardalens Högskola. Just nu arbetar han med att rita ventilationsanläggningar.

Peter tycker det är spännande att jobba i team, något han inte fick göra på skolan.

Naturnära bygge i Södertälje

Ett aktuellt uppdrag för Kadesjös handlar om ett konstruktionsuppdrag för ett bostadsområde i Södertälje, som byggs av NCC. Det ligger vackert vid Södertälje kanal och består sammanlagt av 104 lägenheter samt 33 lägenheter i parhus.

Anders Lindén är Kadesjös projektansvarige. Han berättar att området kallas för "Tältemrådet" och att det säkert kommer att bli attraktivt att bo här med utsikt över kanalen bland annat.

– Det är positivt att vi också får uppdrag i storstockholm så att vi kan visa upp vårt kunnande. I det här aktuella området handlar det om en besvärlig grundläggning, där man måste använda friktionspållning.

Fyra personer på Kadesjös är inblandade i projektet.

– I vårt arbete har vi kunnat dra nytta av erfarenheterna från Öster Mälmarstrand, vilket har varit positivt.

Inflyttning beräknas ske våren 2002.



De högre husen får färgstarka putsade fasader i ockra och terrakotta medan de lägre parhusen har lugnare ljusa kulörer.

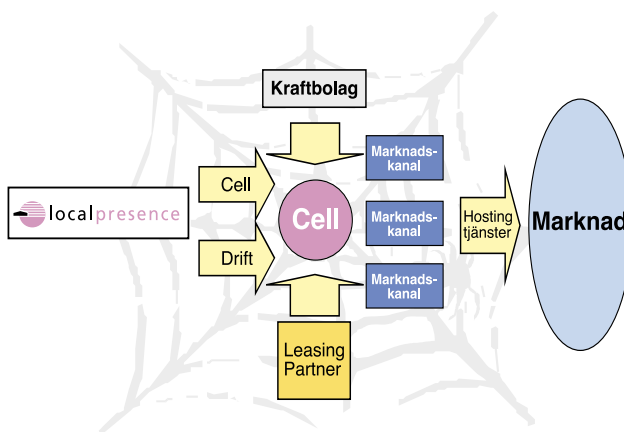
Local Presence och Kadesjös fyller bredbandsnäten med innehåll

Kadesjös arbetar för närvarande tillsammans med Local Presence Sweden AB i utvecklingen av ett nytt koncept för datacentera.

Datacenter är naven i den tekniska infrastruktur som byggs för att förse företaget med datakraft och de senaste årens kraftigt utbyggda bredbandsnät med innehåll. Stora företag som bedriver sin verksamhet med stöd av Internet outsourcar sina dataavdelningar till olika datacentera. För små och medelstora företag finns här en möjlighet att fokusera sin kärnverksamhet och som ett led i detta upphandla tjänster som filserver, back-up, web- och mailserver från ett datacenter.

I takt med utbyggnaden av bredbandskommunikation till hemmen kommer kraven på hostingtjänster att öka i varje stad för att uppnå en till-

räckligt hög leverans kvalitet på tjänster som video, tv, telefon och musik.



Local Presence Sweden AB erbjuder ett koncept för att bygga datacentera småskaligt och distribuerat. Genom att utnyttja modern teknik för styrning av flera centra kan kraven på reservkraft och andra kostnadsdrivare minimeras samtidigt som tillgängligheten optimeras. Med detta koncept kan befintliga ytor på kraftverkstomter, i anslutning till ställverk eller i tunnlar, utnyttjas för att etablera en kostnadseffektiv hostingverksamhet.

Kadesjös uppdrag är att som partner till Local Presence Sweden AB utveckla, designa och bygga datacentera på olika platser i Sverige.

Kadesjös

Postadress: Box 1013, 721 26 Västerås.

Besöksadress: Kontorshuset Vråken, Iggebygatan 12 • Tel. 021-15 58 00 • Fax 021-18 11 90

E-mail: kadesjos@kadesjos.se • Internet: www.kadesjos.se