

Fyrbåken och Vision Mälmarstad

Fyrbåken är namnet på en vision om sjönära boende på Lillåudden i centrala Västerås som Kadesjös redan för 10 år sedan började utveckla och som 1992 resulterade i en detaljplan för kontor.

Vid byggnadsnämndens möte i maj 2000 togs beslut om omarbetning av gällande plan med syfte att anpassa planen till bostadsbyggelse också.

Håkan Kadesjös förhoppningar är därför att visionen snart inte bara skall vara en vision utan verklighet. Han hoppas på byggstart under 2001.

– En förutsättning är att Västerås stad och Odal kommer överens om omlokalisering av den befintliga siloanläggningen som ligger inom det aktuella området.

Håkan Kadesjös ambition är att vid hamninloppet få bygga en Fyrbåk, ett landmärke för sjöfararna och ett sjömärke för landkrabborna. Det handlar om en hög och

smäcker byggnad med plats för både bostäder och kontor.

– Kadesjös äger tillsammans med Odal marken. På resten av området planerar

Riksbyggen och Mimer – Västerås kommunala bostadsbolag – att bygga bostäder.



Så här ser visionen ut om Fyrbåken och Vision Mälmarstad.

Projekt i Brasilien och Irak

Ur Kadesjös orderbok kan nämnas projektering av bygg- och markarbeten för strömriktarstationer i Garabi, Brasilien.

Här handlar det om så kallad back-to-back HVDC-stationer. Projektet länkar ihop Argentinas och Brasiliens elnät och innebär en hopkoppling av icke-synkrona nät. Uppdraget har genomförts på uppdrag av ABB Power Systems och är nu färdigprojekterat för Kadesjös del.

Ett nytt projekt med kort projekteringstid handlar om bygg- och elektromekanisk design för två 132/33/11 kV transformatorstationer i Kurdistan, Irak. Uppdragsgivare är ABB Switchgear. Här handlar det om GIS (Gas Insulated Switchgear). Projektet inleddes under april månad för Kadesjös.

Volvos bilsäkerhetscentrum invigt

Volvos omtalade bilsäkerhetscentrum är nu invigt och övertagandeproven är klara. "Allt var positivt för Kadesjös del", kan Gunnar Annerlind, uppdragsansvarig hos Kadesjös konstatera.

Den nya ägaren Ford uppskattar krockbanan med de olika möjligheter, som den erbjuder. Troligen världens modernaste anläggning i sitt slag.

– Det var både ett annorlunda och lyckosamt uppdrag för oss, säger Gunnar Annerlind.

Kadesjös engagemang i det här centret skedde i konsortium med ABB Industrial Systems och åtagandet innefattade bland annat både design och byggande av den rörliga testbanan i stål, de höghållfasta glasgolven vid krockplatserna, ställuckor, lyftverktyg och transportvagnar.

Ett sådant här projekt drar också ut på tiden. Första förfrågan kom för sex år sedan. Projektet låg dessutom "i malpåse" några år. Ordern till Kadesjös kom hösten 1997.

2000-talet är här

Kadesjös jubilerar med kraftigt ökat resultat och rekordomsättning.

Den fortsatt förbättrade konjunkturen i Sverige, med kraftigt ökad inhemsk konsumtion och med god orderingång inom vår traditionellt starka industriprojekteringssektor, i kombination med ett genombrott för vårt nyutvecklade construction management-koncept, har inneburit en omsättningsökning från 40 till 73 miljoner kronor.

De senaste årens satsning på nyanställningar har burit frukt. De nyanställda har från första början fått sätta högst fart vilket varit en förutsättning för vår omsättningsökning samtidigt som dom utvecklats och till sina teoretiska kunskaper skaffat viktiga praktiska erfarenheter.

Nu blickar vi framåt

På Kadesjös blickar vi nu framåt med stor optimism och framtidstro men även med respekt för de stigande krav och snabba förändringar som den nya ekonomin ställer.

Vi försöker i det här nyhetsbrevet beskriva några av de områden som kommer att bli allt viktigare i framtiden och inom vilka företaget därför kommer att satsa stora resurser på produkt- och kompetensutveckling.

Efter ett intensivt år är den nu instundande semestern särskilt välkommen för



kontemplation och laddande av batterier både för oss själva, våra uppdragsgivare samt leverantörer.

Vi önskar dig en riktigt skön sommar!

Håkan Kadesjö
VD

"Vi utvecklas på Kadesjös"

I förra numret av den här tidningen presenterade vi 7 nya medarbetare – enligt vidstående bild. Idag kan noteras att alla fortfarande jobbar hos oss, vilket är ett gott tecken.

Vi har talat med två av dem, Åsa Engström och Jonas Pettersson. Båda är rörande överens om att de har utvecklats hos oss och att de trivs. Kul, tycker vi!

Åsa berättar att hon har arbetat hos Kadesjös i drygt ett år. Hon är högskoleingenjör och arbetsuppgifterna just nu handlar mycket om projekt åt landstinget och att rita väggelement till Mälarstrands-husen i Västerås.

– Jag trivs mycket bra och känner att jag har hamnat rätt. Det är positivt att få uppgifter att lösa själv och att få stöd, när man behöver det. Jag känner att jag lär

mig nytt hela tiden och att jag därmed också utvecklas.

Jonas har varit hos Kadesjös i ganska exakt ett år. Han studerade på Mälardalens Högskola och arbetade efter examen i tre år i Sundsvall innan han kom tillbaka till Västerås.

– Det är över förväntan att ha bytt jobb. Jag trivs jättebra. Det är spännande att arbeta på ett företag med resurser och som satsar på investeringar i datorer och nya programvaror. Jag har även fått gå flera kurser och lärt mig nya programversioner. Känner att jag har utvecklats mycket under året.



Våra 7 nya medarbetare från förra numret. Åsa Engström och Jonas Pettersson här inringade.

Jonas arbetar på VVS-avdelningen och projekterar ventilationsanläggningar. Han är bland mycket annat inblandad i Kina-projektet, vilket han tycker är mycket spännande.

Aktuellt från VVS-avdelningen

Carl Gelius och Lars Palovaara är uppdragsansvariga för Kadesjös VVS-avdelning och kan berätta om många aktuella projekt – skolor, lasarett, badanläggningar m fl. Så gott som alltid handlar det om nya VVS-installationer som sparar energi.

Genom att ha ett ramavtal med Västerås kommun vad gäller rörsidan, har Kadesjös varit med och renoverat flera skolor. Ett par exempel är Skallbergsskolan och nu pågår projektering av Nybyggeskolan. För Carlforsska Gymnasiet har man gjort en ramhandling för en totalentreprenad.

Flera uppdrag åt landstinget har inneburit att fläktrum har projekterats om. Här ingår även en lönsamhetskalkyl, som visar hur mycket energi man spar genom värmeåtervinning. Centralköket på Västerås lasarett har fått ett nytt värmeåtervinningssystem, som gett till resultat en rejäl be-

sparing. Vidare har Fagersta lasarett fått en ny ventilationsanläggning till sin operationsdel.

Kadesjös VVS:are är även med och bygger om reningsanläggningarna på några badhus i Västerås. Där är man rådgivande och sammanställande konsult. "Vi kan systemen som helhet, men är självfallet inte experter på vattenrening", kommenterar Lars Palovaara.

Västerås får största biobränslepannan

Under hösten kommer landets största panna för biobränsle att tas i drift i Västerås. Den täcker 60 procent av värmebehovet på årsbasis och kommer dessutom att reducera kolmängden med 125 000 ton per år.

Jan Westin, projektledare och beställare för Mälarenergi, är mycket nöjd med Kadesjös, som för byggnadsarbetena har svarat för all förprojektering, bygglovshantering, byggprojektering samt bygglledning.

– I princip är Kadesjös den enda konsulten som vi har haft, säger Jan Westin och fortsätter:

– De har hög kompetens och vi jobbar bra ihop. Mycket av ansvaret har jag delegerat ut. Det känns skönt att kunna lita på att allt är väl genomtänkt. Kadesjös har ju också erfarenhet från fler sådana här anläggningar.

Kontraktet skrevs i december 1998 och bygget kom igång i mars 1999. Pannan, P 5, byggs ihop med turbindelen i den koleldade pannan P 4. Erik Svahn, projektledare från Kadesjös, kommenterar:

– Att P 5 byggs ihop med P 4 medan den senare är i drift, komplicerar naturligtvis en del. Tillsammans har vi dock lyckats lösa alla uppkomna problem.

P 5 ska vara i drift 8.000 timmar om året och kommer som sagt att täcka 60 procent av värmebehovet. Panntyp är en s k CFB (Cirkulerande Fluidiserande Bädd) med mellanöverhettning. Bränslebehovet uppgår till 1060 GWh/år, vilket motsvarar cirka 1.100.000 kubikmeter per år. Pannleverantör är Foster Wheeler, Finland.

16 procent spill

Jan Westin säger:

– Biobränslet kommer till stor del att bestå av rester från sågverk. Det kan vara intressant att veta att det blir 16 procent spill från varje timmerstock. Tillgången på bränsle är säkrad och avståndet till skogsupptaget är högst 20 mil. 1/3 av vårt behov skulle kunna tas med järnväg och det är meningen att vi ska bygga in järnvägsspår till anläggningen. Vid full drift handlar det i övrigt om 10.000 lastbilstransporter per år.

Om P 5 kan i övrigt nämnas att det består av ett pannhus, som är cirka 50 meter högt och en anslutande byggnad för rökgas-

kondensering och slangfilter. Skorstenen är 120 meter hög. Tillhörande bränslehantlingsanläggning byggs på intilliggande tomt med provtagning, mottagningsficka, sällhus,



Jan Westin, Mälarenergi, flankerad av Erik Svahn och Kjell Ledin från Kadesjös framför nya biopannan.

lagringssilo för 5.000 kvadratmeter bränsle samt bandgång till pannhuset.

Jan Westin berättar att en viktig del är utbildningen av personalen för driften av den nya pannan. Därför jobbar man med att trimma anläggningen med hjälp av simulatorer.

Byggtiden beskrivs av alla inblandade som mycket kort och i mitten av april var det en

febril aktivitet på byggsplatsen. Drygt 200 man var då inblandade.

Övertagandet ska ske 22 december i år, vilket är två månader tidigare än kontraktets tidpunkt för övertagande.

Kadesjös uppdrag i sin helhet omfattar byggnads- och anläggningslayout, byggnadsprojektering, projektering av byggnadsrelaterade installationer, bygglledning, byggkalkyl samt kontroll.

Framgångar för Svedala Systems

Svedala Systems AB i Sala är specialister på att projektera färdiga anläggningar till gruv- och mineralindustrin.

Kunnandet är grundmurat och bland aktuella projekt nämner Göran Kollberg, vice VD och platschef i Sala, tre stora gruvprojekt i Iran - Sar Chesmeh, Miduk och Sungun. I alla tre är Kadesjös inblandat med projekteringsarbeten för ingående byggdelar.

– I Sala har vi ingen tillverkning utan vårt

kunnande ligger på den totala projekteringen.

Svedala Systems AB är uppdelat i Norr (Sala) och Syd (Svedala). Tillsammans arbetar 75 personer i företaget och omsättningen uppgår till 1,5 miljarder kronor. Huvudinriktningen i Sala är mineralprocesser medan man i Svedala arbetar med utrustning till byggindustrin.

Svedala Systems ingår i Svedala-koncernen som är störst i världen vad gäller utrustning till gruv- och mineralindustrin. Sammanlagt har man 12.000 anställda och omsätter 15 miljarder kronor.

När det gäller Iran-projekten, berättar Göran Kollberg att den första leveransen med ett 20-tal trailers gick till Västerås hamn i slutet av maj för vidare befordran till Hamburg, där omlastning sker till slutmålet i Iran. Miduk-projektet ligger ett par månader efter, medan Sungun fortfarande befinner sig på projekteringsstadiet.

– Vi har erfarenhet av ett mångårigt samarbete med Kadesjös och anser att det fungerar alldeles utmärkt. Deras kunnande kompletterar vårt, varför vi tillsammans kan erbjuda kunden en optimal lösning, slutar Göran Kollberg.

Full fart på "Jaguar-bygget"

– en total byggnadsinvestering på 100 miljoner. Kadesjös har totalansvaret –

Intill Järva Krog vid Stockholms norra utfart har Kadesjös ansvaret för uppförandet av en kontorsbyggnad kombinerat med en bilanläggning där bland annat Jaguar Sverige AB ska ha sitt nya huvudkontor. Byggstarten skedde 25 februari i år och stommontaget startade 3 maj.

Håkan Kadesjö berättar att det drivs som ett Construction Management-projekt, en utvecklad form av byggledning och projektering där Kadesjös även har ett totalansvar för byggnadsarbetena med tillhörande garantiansvar. Det är ett nytt koncept för Kadesjös. Man har dock gjort liknande upphandlingar tidigare – då som ombud för en byggherre.

– Genom att teckna ett incitamentsavtal med byggherren tar vi även ett stort ansvar för den av oss framtagna investeringsbudgeten som också legat som underlag för investeringsbeslutet.

Genom detaljerade förfrågningsunderlag och delade upphandlingar kommer vi att klara budgeten.



Jaguar-bygget har kommit igång – så här kommer det att se ut.

– Vi har även i samarbete med byggherren medverkat vid arbetet med uthyrningen. Byggnaden har idag inga lediga ytor.

Byggtiden är extremt kort. Inflyttning sker i månadsskiftet januari–februari år 2001.

Kadesjös projekterar för kinesisk jättedamm

Det kinesiska dammbygget Three Gorges (tre klyftor) är både uppmärksammat och omdiskuterat. Nu håller det i alla fall på att bli verklighet och Kadesjös är genom ABB Power Systems inblandade i projektet.

Ansvarig är Gunnar Annerlind, som berättar att det handlar om bygg- och installa-

tionsprojektering av strömriktarstationerna vid dammen och i mångmiljonstaden Shanghai, dit elen överförs via ledning.

– På Kadesjös har vi 20-årig erfarenhet av sådana här stationer. Vi har dessutom ett flerårigt och positivt samarbete med ABB. Något som är lite speciellt med det här projektet är att det både ritas i Sverige och att materialet levereras härifrån.

Kadesjös inledde arbetet sommaren 1999 och man är i stort sett klara med sitt

åtagande. Innan allt kom igång handlade det om täta möten med slutkunden, CPG, där inte minst alla tekniska detaljer diskuterades. Gunnar Annerlind berättar:

– Vi har aldrig varit med i ett projekt där vi har gjort så många ritningar. Sammanlagt har vi nu ritat 1.850 stycken!

I samband med offereringen var Antti Dahlvik från Kadesjös på plats i Three Gorges för att på ort och ställe bilda sig en uppfattning om jätteprojektet.

Ännu ett steg mot 3D-projektering

"Det finns bara vinnare med tredimensionell projektering. Handlingarna blir mer lättlästa för kunderna och som projektör har vi lättare att hitta eventuella problem."

Kvartetten Antti Dahlvik, Stefan Kadesjö, Lars Palovaara och Per Söderberg hos Kadesjös arbetar med att implementera nya programvaror för detta steg.

Marknaden efterfrågar alltmer 3D-modulering. Framförallt processindustrin har under en tid använt sig av den här typen av projektering med lyckat resultat.

Stefan Kadesjö säger:

– Målet är att göra en bättre produkt. Det kan du åstadkomma genom att det bland annat blir möjligt att provmontera all utrustning i din dator. Eventuella problem hittar man därmed på ett tidigt stadium, vilket blir ett mervärde för kunden. Du får även möjlighet att åskådliggöra konstruktionerna på ett mer lättbegripligt sätt.

Lars Palovaara och Per Söderberg påpekar att Kadesjös redan idag jobbar modellorienterat med tvådimensionell projektering. Det här blir ytterligare ett steg framåt. Per säger:

– Vi får en närmare kontakt med kunden och kan också göra tidsvinster i projekteringsskedet. Det blir även en klar fördel om exempelvis process, vvs och beställare jobbar i samma modell. En annan vinst med systemet är att flera kan projektera samtidigt. Det går sedan att lätt skicka konstruktioner mellan varandra för att uppnå en optimal projektering.

Kadesjös

Postadress: Box 1013, 721 26 Västerås.

Besöksadress: Kontorshuset Vråken, Iggebygatan 12 • Tel. 021-15 58 00 • Fax 021-18 11 90
E-mail: kadesjos@kadesjos.se • Internet: www.kadesjos.se