

Världens största kvarnfundament?

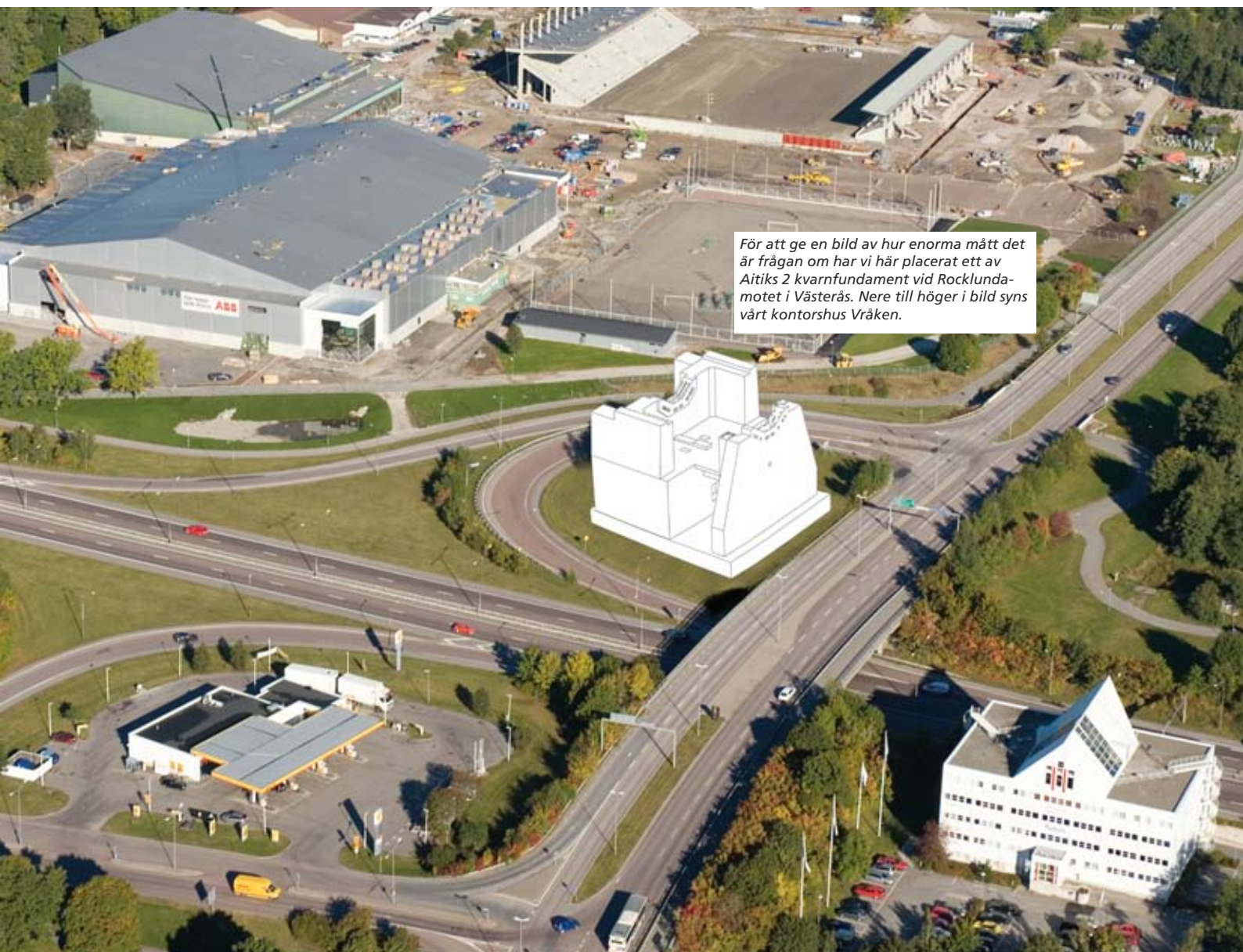
Vårt Bolidenuppdrag, byggprojekteringen av anrikningsverket i Aitik, är nu i full gång. Jättelika kvarnfundament och grundläggning av stommar för kvarnhall och flotationsbyggnad modelleras nu fram på våra datorer.

– De två primärkvarnarna, där 36 miljoner ton kopparmalm årligen ska malas, blir till volym och effekt de största i världen, berättar Bo Jonsson, som delar konstruk-

tionsansvaret med Per Söderberg på Kadesjös. Kvarnarna tillverkas av Metso och vi konstruerar de enorma betongfundamenten som de ska vila på. Fundamenten blir 28

meter breda och 29 meter långa och 24 meter höga. Totalt går det åt ca 15 000 kubikmeter betong för att gjuta de två kvarnfundamenten.

(forts. på nästa sida)



God långsiktig beläggning det närmaste året även vid konjunkturedgång



Trots den senaste tidens börsoro och signaler om konjunkturavmattning så ser vi framtiden an med stor tillförsikt. Det stora Aitikprojektet och andra uppdrag som du kan läsa om i bulletinen ger god beläggning de närmaste åren. Vi är även engagerade i förstudier för ett flertal intressanta energiprojekt. Vi kommer därför att fortsätta att rekrytera nya medarbetare.

Bara Aitikprojektet sysselsätter ett 10-tal av våra medarbetare det närmaste året.

Vårt eget bostadsprojekt, kv Ljusbojen 1 och 2 på Lillåudden i Västerås, (se artikel på

nästa sida) fullföljs med byggstart i januari 2008. Den första etappen om 18 lägenheter är nästan fulltecknad. Vi har också tagit fram ett prospekt på de 23 lägenheterna i etapp två som kommer ut på marknaden efter nyår.

Vi kan nu på ett ännu bättre sätt hjälpa våra kunder att sänka sina energikostnader.

Som ett av det första företagen i landet är vi ackrediterade av kontrollorganet SWEDAC att utföra de myndighetsenergi-deklarationer som fr.o.m i år avkrävs alla fastighetsägare. Vi kan genom förslag på

åtgärder hjälpa våra kunder till en god energihushållning som både sänker kostnaderna och bidrar till ett ekologiskt mer hållbart samhälle.

God Jul och ett Gott Nytt År!

Håkan Kadesjö
VD

(forts. från sid 1)

Kadesjö projekterar den del av anläggningen ovan jord där anrikningen av malmen sker.

– Vår del av projektet omfattar anrikningsverket med tillhörande servicebyggnader, avfalls- och slighantering, pumpstationer samt även optioner på de byggnader som ska användas för guldlakning, säger Antti Dahlvik som är samordningsansvarig för uppdraget.

Peab ska bygga anrikningsverket och Kadesjö har ett nära samarbete med både byggentreprenör och beställare.

Vi har totalansvaret för byggprojekteringen

Systemhandlingarna är klara. Nu projekterar vi grundkonstruktionen för de två största byggnaderna. Den ena byggnaden ska rymma malningsverket med de stora kvarnfundamenten och den andra byggnaden, flotationsavdelningen, där man separerar olika mineraler från varandra och utvinnet koppar.

– Vibrationsanalyser är viktiga när det gäller konstruktionen av kvarnfundamenten, framhåller Bo Jonsson. Speciellt känsliga för vibrationer är de två stora ringmotorerna på vardera 22,5 MW som ska driva de primära kvarnarna. Inom detta område tar vi även hjälp av landets främsta experter inom området som vi sedan länge haft ett mycket nära samarbete med.

Parallellt med grund- och fundamentkonstruktionerna tas även ritningar för

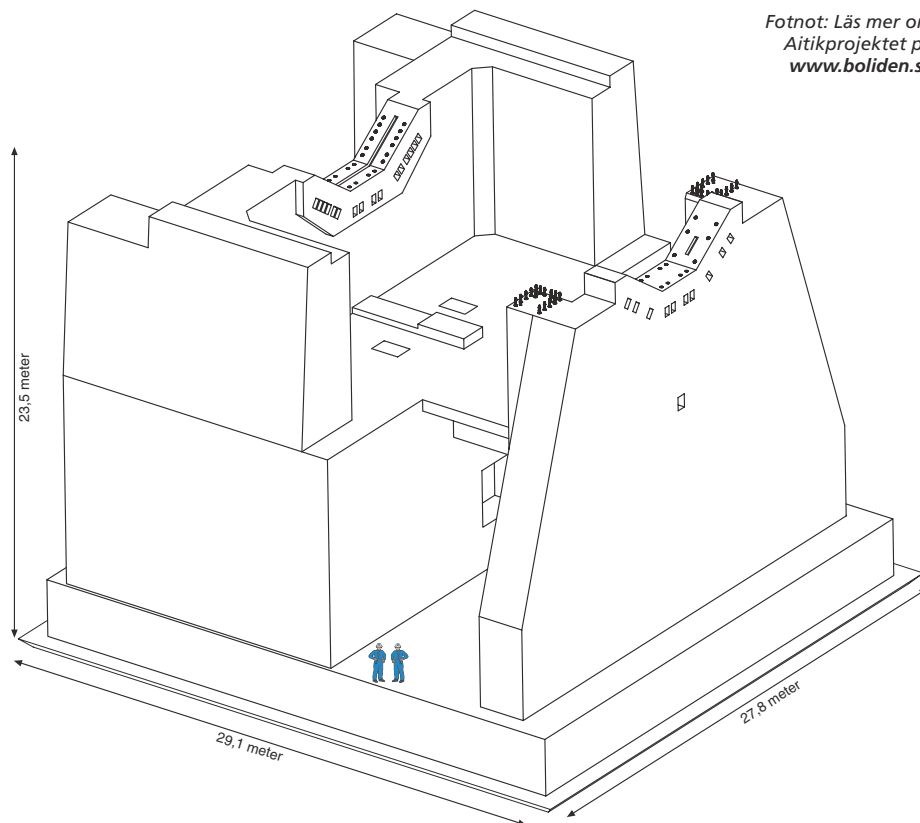
byggnadernas stålstommar fram. Ca 3 200 ton stål åtgår för dessa.

Tillsammans med egen personal och inhyrda underkonsulter är vi nu en grupp på ca 20 ingenjörer som deltar i projektet.

Det nya anrikningsverket tas i drift år 2010. År 2014 kommer Boliden att ha en produktionskapacitet på 36 miljoner ton

malm i Aitik, en fördubbling jämfört med idag. Genom investeringen ökar också malmreserven i Aitik från runt 200 till cirka 600 miljoner ton.

På vår webbplats www.kadesjos.se kan du ladda ner föregående nummer av bulletinen, där vi bl a berättar om bakgrunden till projekteringsuppdraget.



Kvarnfundamenten som Kadesjö konstruerat till Aitiks nya anrikningsanläggning är verkligen i "kolossalformat". Jämför man med det två "gubbarna" vi placerat in i rätt skala så förstår man storleken för dessa projekt. Till varje fundament krävs ca 7.440 m³ betong!

Rivstart för etapp 2 på Lillåudden

Den första etappen på Lillåudden blev en succé som nu ska upprepas. Genom rivningen av Lantmännens avställda gula gödningsterminal ges så att säga etapp 2 på Lillåudden en "rivstart". Kadesjös bygger totalt ett 40-tal lägenheter i kv Ljusbojen 1 och 2 på Lillåudden med betagande Mälarsikt och exklusiv och unik arkitektonisk utformning.

Ljusbojen 1 omfattar totalt 18 lägenheter (borätter) med boytor mellan 68–185 kvadratmeter. Alla lägenheterna utföres i högsta tänkbara bygg- och inredningsstandard. I december 2008 är det dags för inflyttning.

– Den sydvästra fasaden vetter mot hamnen, berättar Håkan Kadesjö. Fasaderna är till stor del av glas som kommer att glimma som en diamant när solen skiner. Arbetsnamnet på byggnaden – som får åtta våningar – har därför blivit "Juvelen i Kronan".

Ljusbojen 2 i nästa etapp utformas som ett vinkelhus innanför Ljusbojen 1 och omfattar 23 lägenheter med planerad inflyttning juni 2009.

– Göteborgsföretaget Dynagraf har tagit fram en unik datamodell i 3D. Det bygger på avancerad spelteknologi som ger en mycket verklighetstrogen upplevelse av kommande byggnation genom kombination av fotografiska bilder med de i 3D framtagna arkitektritningarna. Hugade

spekulanter kan i förväg via modellen ta en promenad i den kommande stadsdelen vid Mälaren och åka upp och beundra utsikten från "sin egen" balkong.

Sluter cirkeln

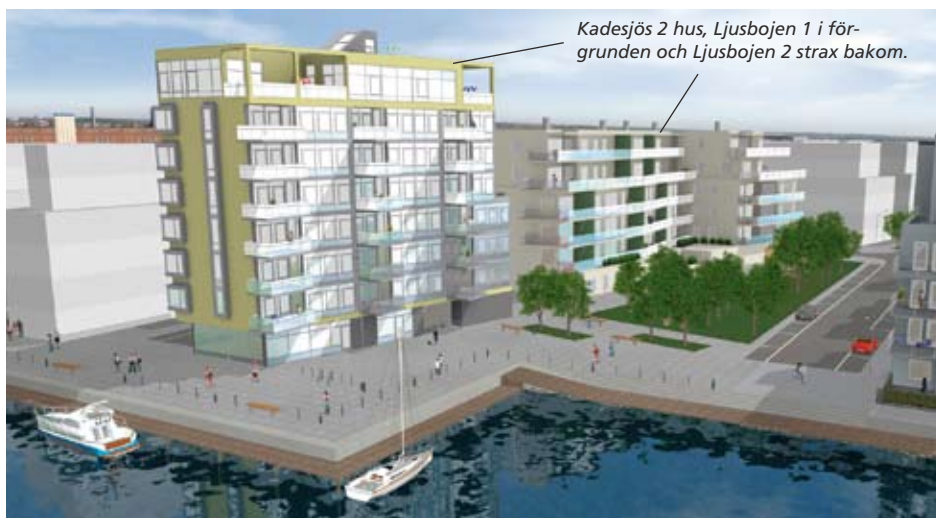
Gödningsterminalen som rivs är grundlagd på en jättelik pålad betongplatta som nu måste bilas bort.

– Det var vi som 1987 konstruerade den. Cirkeln sluts genom att vi även konstruerar den byggnad som Riksbyggen nu kommer att uppföra på samma ställe.

Kadesjös säljer lägenheterna i egen regi. De flesta lägenheter i Ljusbojen 1 är förhandsbokade. Prospekt för Ljusbojen 2 har just tagits fram. Mer information finns på Kadesjös hemsida www.kadesjos.se

Intresseanmälningar kan lämnas per mail till ljusbojen@kadesjos.se eller per brev.

Ta kontakt med Håkan Kadesjö om du vill veta mer om Ljusbojen 1 och 2!



Kadesjös 2 hus, Ljusbojen 1 i förgrunden och Ljusbojen 2 strax bakom.

"Kadesjös hjälper oss kapa topparna"

Abetong är ett ledande företag när det gäller prefabricerade betongprodukter och industriellt byggande. För tillfället är det en byggboom i Sverige, så Abetongs konstruktörer har fullt upp och fabriken går på högvarv. En utbyggnad av anläggningen i Kvicksund blev därför nödvändig.

ABETONG
HEIDELBERGCEMENT Group

– Kadesjös har ritat betongblandarstationen och betongplattan till utbyggnaden, berättar Jenny Gunnar, projektledare på Abetong. Så nu kan vi öka vår produktion av ytter- och innerväggar. Det är stor efterfrågan på dessa produkter, inte minst i Stockholm.

Sedan mitten av 80-talet fungerar Kadesjös också som stödtrupp för Abetong.

– Genom att hyra in konsulter från dem kan vi säkerställa en jämn beläggning på vår egen konstruktionsavdelning, säger Jenny Gunnar. Så dom hjälper oss att kapa topparna. Då handlar det om att rita de prefabelement vi tillverkar. Men vi anlitar också Kadesjös ingenjörer för traditionell byggnadskonstruktion. Det är svårt att få tag på bra konstruktörer i dessa tider och vi är mycket nöjda med Kadesjös insatser. Dialogen klarar vi ofta av via e-post och

telefon men vi träffas också ibland. Då är det en fördel att sitta nära varandra.

En stor kund

– Abetong är en av våra större kunder,

berättar Anders Lindén, projektledare på Kadesjös. Några av våra konstruktörer har som huvuduppgift att hjälpa dem, bl a Irene Bromander som varit med sedan samarbetet började.



Bertil Petterson, Håkan Adamsson och Jenny Gunnar, samtliga från Abetong, är nöjda med den nya fabriks-hallen som Kadesjös varit med och ritat delar till.

Toppat team bakom Västerås nya vårdblock

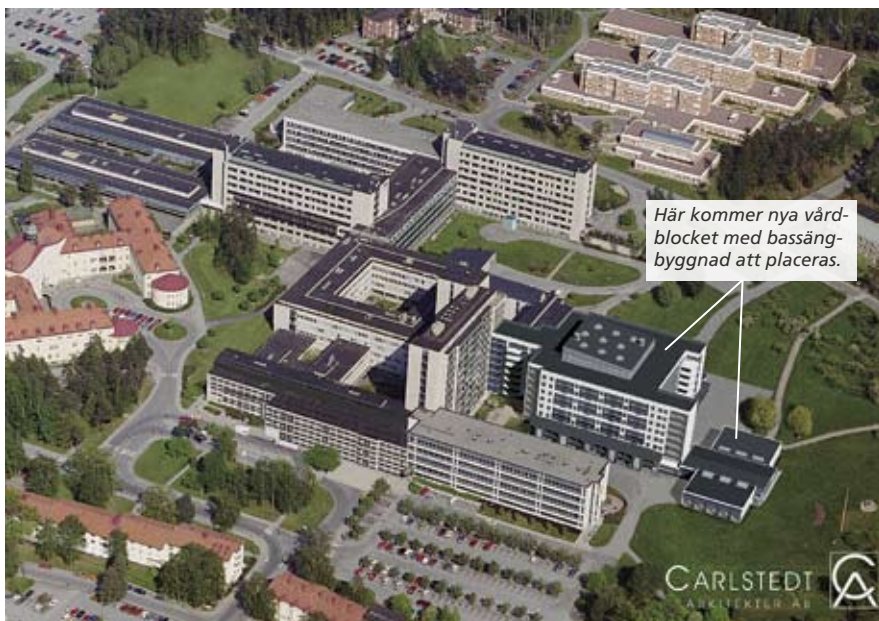
NCC ska bygga det nya vårdblocket i Västerås och Kadesjös har anförtratts byggnads- och VVS-projekteringen. Projektet bedrivs enligt den intressanta partneringsmodellen.

Där löser byggherre, konsulter och entreprenörer tillsammans en bygguppgift genom ett öppet och förtroendefullt samarbete, där olika yrkeskunskaper kompletterar varandra.

– Genom partneringsupplägget hoppas vi kunna uppnå de övergripande målen, rätt process, rätt produkt och rätt kostnad, säger Kjell Jäder, projektchef på landstinget Västmanland som är beställare. Då kan vi skapa en byggnad som uppfyller vårdens högt ställda krav. Vi har ett projektkontor, där konsulter – bl a från Kadesjös – entreprenören NCC, vårdens företrädare och landstingets projektorganisation m fl kommer att sitta. Samlokaliseringen snabbar upp beslutsprocessen och alla lär känna varandra, vilket underlättar samarbetet.

Kadesjös har en lång erfarenhet av att projektera vårdbyggnader.

– Det vägde tungt när vi och NCC gemensamt upphandlade konsulter, liksom att Kadesjös var beredda att placera medarbetare i projektkontoret, framhåller Kjell Jäder. I juni ska landstingspolitikerna fatta det formella beslutet om byggstarten utifrån den rikt kostnad som räknats fram. Den torde hamna på dryga halvmiljarden. Spaden sätts i jorden i augusti 2008 och i september 2010 ska bygget vara klart.



– I ett första skede av projekteringen ska vi tillsammans med NCC ta fram den slutgiltiga kostnads kalkylen för det nya vårdblocket, berättar Stefan Åkerlind, uppdragsansvarig på Kadesjös. Där tittar vi bl a på materialval och tekniska lösningar och sätter en prislapp på olika alternativ.



Kadesjös har en lång erfarenhet av att projektera vårdbyggnader. Det vägde tungt när vi och NCC tillsammans upphandlade konsulter, säger Kjell Jäder, projektchef på landstinget Västmanland.

Komplex uppdrag

Huset ska förberedas för en tillbyggnad på fyra våningar. Det får då samma höjd som det äldre höghus med vilket det är hopbyggt. Det komplicerar konstruktionen, eftersom våningarna i höghuset har olika höjder. I källarplanet ska ett 20-tal ventilationsaggregat installeras. Luften distribueras till de olika våningarna via schakt.

– Rörprojekteringen inkluderar rörsystem för vatten, värme, kyla, medicinska gaser, utvändiga ledningar i mark samt sprinklersystem, berättar Lars Palovaara, uppdragsansvarig för VVS på Kadesjös. Härtill kommer en senare projektering av två terapibassänger i en separat byggnad.

Vårdbyggnaden inkl. bassängbyggnad, är på totalt 24 000 kvadratmeter. Den har sju plan ovan mark som ska rymma moderna, standardiserade vårdavdelningar med enpatientrum för medicin, närsjukvård och ortopedi.



Gamla lasarettet i Västerås färdigprojekterat

Ett av etapperna av ombyggnaden av gamla lasarettet i Västerås är nu projekterad. De k-märkta vårdlokalerna från 1928 ska omvandlas till kontor för landstinget. Redan idag finns landstingets fastighets- och teknikavdelning i huset. Övrig administrativ personal och politikerna har sina arbetsplatser på Hållgatan i Västerås.

När landstinget lämnar dessa lokaler – som ska säljas – samlas all administrativ verksamhet i gamla lasarettet hösten 2008. Då blir kontaktvägarna kortare, vilket underlättar arbetet för tjänstemän och politiker.

Gamla lasarettet består av flera byggnader. Kadesjös projekterade den första ombyggnaden (hus 73) och har nu slutfört projekteringen (K+VVS) även för etapp två. (Resterande del av hus 73 samt hus 74 och delar av hus 76).

– När beslutet att sälja huset på Hållgatan och flytta politikerna till gamla lasarettet var fattat, rivstartade projekteringen inför ombyggnaden, säger Berndt Sörensen, landstingets projektledare på VVS-sidan. Kadesjös hade bara åtta veckor på sig mot normalt sexton och har gjort ett utmärkt jobb. Jag sitter nu och granskar deras ritningar och det ser jättebra ut så här långt. När jag är klar med granskningen är det dags för VVS-entreprenörerna att lämna anbud. Det blir någon gång i början av 2008.

Landstinget har samarbetat med Kadesjös i många år, både vad gäller VVS- och byggnadsprojektering.

– Vi vet därför att dom både har kunskaper och personella resurser för att kunna åta sig stora och tidspressade projekt, framhåller Berndt Sörensen.

Kräver tankemöda

Byggnaden är murad och har stor takhöjd.

– Det krävs en del tankemöda för att optimera inneklimatet i ett sådant hus, säger Kristian Birath, VVS-konstruktör på Kadesjös. Eftersom huset är k-märkt har vi haft en tät dialog med både arkitekten och antikvarien, bl a vad gäller utformningen av de takhuvar, där luften tas in. Hål i fasaden var också bannlysta. Som mest

har sex konsulter varit involverade i VVS-projekteringen. Eftersom vi även svarar för byggnadskonstruktionen kan vi samordna den med VVS-projekteringen. Vi har för övrigt också upprättat brandskyddsdocumentationen.

Den nya tornspiran som vi ritat är nu på plats och kläs med kopparplåt. Många Västeråsbor har säkert saknat spiran men nu pryder den återigen stadens skyline.

Nu är projekteringen av den andra ombyggnadsetappen av Västerås gamla lasarett klar och den nya tornspiran är också på plats. Spiran håller just nu på att kläs in med kopparplåt.



Dags att deklarerera? Det fixar Kadesjös!



I september blev Torgny Danielsson på Kadesjös en av Sveriges första energiexperter när han certifierades av SWEDCERT. Kadesjös som företag har nyligen också blivit ackrediterat av SWEDAC som godkänt kontrollorgan för energideklarationer. Nu pågår det första uppdraget, att energideklarerera Herrgårdets vårdcentral i Västerås.



Byggnader svarar för 40 procent av landets totala energianvändning. Den lagstadgade energideklarationen är ett av de verktyg som ska avslöja energitjuvarna och därmed bidra

till att motverka växthuseffekten. Samtidigt kan fastighetsägaren också minska energikostnaden.

– Vi har bland annat räknat fram referensvärden för energiförbrukningen för den aktuella byggnadstypen, berättar Torgny Danielsson. Om förbrukningen för byggnaden inte matchar referensvärdena, så utreds orsaker till detta och ett åtgärdsförslag presenteras för fastighetsägaren. Denne är inte skyldig att vidta föreslagna åtgärder men tanken är att åtgärderna ska bära sina kostnader. Vi kan även lämna åtgärdsförslag för byggnader som klarar referensvärdena. Åtgärderna ska vara kostnads effektiva och får inte medföra

negativa konsekvenser för inomhusmiljön eller äventyra kulturvärden.

Grönt ljus från Swedac

När energideklarationen är klar registreras den i Boverkets databas. Fastighetsägaren sätter sedan upp den på en väl synlig plats i byggnaden. Byggnadsägaren har det formella ansvaret för att energideklarationen görs, medan energiexperten svarar för att deklARATIONEN läggs in i Boverkets databas. Kommunen är tillsynsmyndighet och ska kontrollera om det finns giltiga energideklarationer, utfärda föreläggande och meddela sanktioner.

Läs mer på:

www.boverket.se/energideklaration



Vårdcentralen på Herrgårdet i Västerås blir den första byggnad som Kadesjös energideklarerar.

“Kadesjös kan vår verksamhet”

Kanthal AB i Hallstahammar är en av våra trogna kunder när det gäller industriprojektering.

Kanthal AB, ingående i Sandvikkoncernen är världsledande tillverkare av metallisk tråd och keramiska värmelement som används för el- och gasvärmning. Kunderna är tillverkare av alla slags värmningsutrustningar – från hushållsmaskiner till industriugnar. Cirka 99 procent säljs på export.

– Kadesjös har stor erfarenhet när det gäller projektering av industribyggnader och god kunskap om vår verksamhet, säger Aarno Hangasmaa, ansvarig för upphandling av byggkonsulttjänster på Kanthal. De har även personella resurser som gör att de snabbt kan åta sig större uppdrag. Kurt Elvén på Kadesjös har ritat och konstruerat många byggnader för oss och även svarat för byggledningen. Han har jobbat kvar efter sin pensionering för att kunna hjälpa oss med brådskande projekteringsuppdrag, vilket vi verkligen uppskattar. Vi tackar honom för ett väl utfört arbete under många år. Kontinuiteten är viktigt så vi ser fram emot att få samarbeta med hans efterträdare.

Nya krafter tar över

Ansvar för Kanthals uppdrag tas nu över av Per Söderberg samt med Mikael Tapper som handläggare.

Nyligen har Mikael projekterat en förrådsbyggnad för råmaterial och idag arbetar

KANTHAL

vi vidare med olika förstudier för fortsatt utbyggnad av verksamheten. Förutom byggprojektering utförs viss VVS-projektering, där Claes Pettersson är Kadesjös projektör.



Kontinuitet och kunskap är viktigt när Kanthal väljer byggkonsulter. Sittande från Kadesjös: Kurt Elvén, Mikael Tapper och Per Söderberg. Från Kanthal, stående från vänster: Lars Andersson, Håkan Larsson och Göran Hagström. (Aarno Hangasmaa hade tyvärr förhinder vid fototillfället).

Premiär för Kadesjös i rollen energisamordnare

Lövängsskolan i Barkarö i Västerås – som vi projekterat – innebar också premiär för Kadesjös i rollen som energisamordnare. – Förhoppningsvis får vi även följa upp utförandet i byggskedet i samarbete med entreprenörerna, säger Torgny Danielsson som ansvarat för energisamordningen.

Uppföljningen har bäring på faktorer som påverkar skolans framtida energiförbrukning som t ex isolering av köldbryggor. I projekteringsfasen utvärderades olika tekniska lösningars energieffektivitet, där kostnaden vägdes mot beställarens energimål.

Boverkets byggregler, BBR, fastställer den maximala energianvändningen för lokaler och bostäder.

– Våra beräkningar visar att Lövängsskolan kommer att klara energikraven enligt BBR, säger Torgny Danielsson. Inomhusklimatet är viktigt i en skola, vilket innebär relativt höga luftflöden. Det tar man hänsyn till i BBR, där energikravet räknas upp med en formel som tar hänsyn till uteluftsflödet. Vi har tagit fram energibalans- och gjort U-värdesberäkningar och använt MS Excel och Enorm 2004 för detta. Med hjälp av avancerade program som IDA Klimat och Energi kan vi skapa 3D-modeller för att kunna simulera flödena av värme, sol och luft.

Täta konsultkontakter

Torgny Danielsson har haft täta kontakter med övriga konsulter i projekteringsgruppen:

– Vi har bland annat studerat drifttider

och hur ventilationsaggregaten ska konfigureras för att optimera systemet ur energisynpunkt. Efter en noggrann analys valde vi att installera fyra stycken ventilationsaggregat istället för tre. Ventilationskanalerna har dimensionerats för låga tryckfall. Det kräver större utrymme för installationerna men i gengäld blir injusteringen lättare och vi kommer att nå ett värde för den specifika fläkteffekten, SFP, som ligger under BBRs krav. Den specifika fläkteffekten är ett mått på ventilationssystemets eleffektivitet.

Stor likhet med Hamreskolan

Lövängsskolan är en så kallad F-6-skola med plats för drygt 300 elever. Skolbyggnaden får en modern utformning, med ljusa putsade fasader och mindre partier med inslag av trä. Det stora tvåvåningshuset med byggnadsarea på 2 500 kvm ska inordnas i ett småskaligt bostadsområde. Den delas därför upp i flera volymer med olika byggnadshöjder och får en öppen och välkomnande fasad. Stommen är av stål med platsbyggnade bjälklag.

– Lövängsskolan är snarlik Hamreskolan som vi också projekterat, berättar Stefan Åkerlind, uppdragsansvarig på Kadesjös. Byggstarten är planerad till mars 2008.

Nya ansikten på Kadesjös

Vi hälsar Staffan With och Johan Eklund hjärtligt välkomna till Kadesjös!



Staffan With, 25 år:

Uppvuxen i Ramnäs. Har läst till Byggnadsingenjör med inriktning konstruktion på Mälardalens högskola. Staffan kommer närmast från en 2-årig anställning på Stomkon. Familj: sonen Noel 3,5 år. Fritidsintressen: träna (fotboll, gym) umgås med vänner och familj.



Johan Eklund, 22 år:

Hemmaort är Surahammar. Johan kommer direkt från Mälardalens högskola där han läst 3 år till Byggnadsingenjör. Familj: flickvän. Fritidsintressen: spelar hockey i Sura, div 1. Johan börjar på Kadesjös den 1 januari 2008.

Uppskattat After Work

Vår after-work-kväll i slutet av oktober lockade nästan 100 personer. Merparten var egna medarbetare men även samarbetspartners och kunder sällade sig till den glada skaran. Alla umgicks under gemytliga former.

Kanotisten Markus Oscarsson, som Kadesjös sponsrar, berättade bland annat om sin hårdatsning inför Peking OS, där han siktar på guld i K1, 1 000 meter. Hans kanot hänger f.ö. i trapphuset i vårt kontorshus Vråken. Det var också platsen för after work.

Både kropp och själ fick sitt under kvällen. Det vankades exotisk mat och svängig musik från 50- och 60-talet. Den stod gruppen "South Creek" för, där vår medarbetare Lars Palovaara spelar gitarr.

– Det var en jättetrevlig tillställning, säger Lars Lindgren på energikonsultföretaget FVB i Västerås. Vi samarbetar med Kadesjös och träffar oftast då bara projektgruppens medlemmar. Här fick vi umgås med nästan alla deras medarbetare och även många andra i byggbranschen. Orkestern var toppen! Dom spelade den musik jag gillar, rock och blues. Men alla fick sitt, även Elvisdiggarna. Vi på FVB ska bjuda igen vad det lider.



After work-kvällen lockade nästan 100 personer, som minglade under trivsamma former. Markus Oscarsson var på plats och förevisade sin kanot och berättade om sin satsning inför OS i Peking.

Det stora lyftet i Hässelby

Fortum har installerat nya så kallade ekonomisers (värmeväxlare) för två pannor i Hässelbyverken i västra Stockholm. Kadesjös har konstruerat de stålkonstruktioner som ska bära ekonomisrarna samt gångplan för service och underhåll.

– Projekteringen var en verklig utmaning eftersom utrymmet för processutrustningen och monteringen av stålkonstruktionerna var mycket begränsat, berättar Per Söderberg, delprojektledare på Kadesjös. För att möjliggöra montaget fick en 35-tons kran lyftas upp till den enda tillgängliga platsen för montage med en annan större kran (se bilden). Totalt har cirka 40 ton stål monterats samt de två ekonomisrarna á 80 ton.

Värmeväxlarna installeras efter pannan, innan rökgaserna släpps ut genom skorstenen för att kunna tillvarata den värme som annars går förlorad. Rökgastemperaturen sänkes från 170 till 120 grader C över ekonomisrarna vilket innebär att pannverkningsgraden ökar med ca 2% (3 MW) och att den tillvaratagna värmen kan distribueras till konsumenter samtidigt som man gör en miljövinst.



Stort uppdrag från Peab på Lillåudden, Västerås

Det händer mycket på Lillåudden. Vi ska själva bygga i kv Ljusbojen (se separat artikel!) och Riksbyggen ska uppföra fem byggnader i grannkvarteret Mistluren. Kadesjös svarar för konstruktionen av den platsgjutna byggnaden på uppdrag av entreprenören Peab.



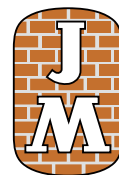
– Den gemensamma garageplattan täcker hela kvarteret och fem huskroppar vilar på plattan, berättar Anders Lindén, uppdragsansvarig på Kadesjös. Husens arkitektoniska utformning gör stomlösningen relativt komplex men sådana utmaningar gillar vi. Tre konstruktörer ska ta sig an uppgiften.

Byggnaderna blir enhetliga och harmoniska med upp till sex våningar. Totalt rymmer de 68 välutrustade lägenheter med upplåtelseformen borätt. Under det trivsamma gårdsrummet ska ett parkeringsdäck med 68 garageplatser byggas. Inflyttningen är planerad till hösten/vintern 2009.

När Lillåudden etapp II avslutats får Västerås ett nytt kvarter nära Mälaren. Kvarteret får ett parkstråk på den södra sidan mot vattnet, en kaj och ett mindre strandstråk mot hamnbassängen.

Nya projekt på Öster Mälarstrand

Stadsdelen Öster Mälarstrand i Västerås omdanas till ett attraktivt bostadsområde. JM är en av byggherrarna och Kadesjös svarar för byggnadsprojekteringen i kvarteren Toppeglet och Stageglet.



JM ska bygga 26 lägenheter med borätt i kvarteret Toppeglet med utmärkt läge invid Mälaren. Sommaren 2009 ska de vara inflyttningsklara. Senare ämnar JM

bygga tre hus i kvarteret Stageglet med projekteringsstart under våren.

– De gamla båtvarven har rivits för att ge plats åt de nya bostadshusen, berättar Stefan

Åkerlind, uppdragsansvarig på Kadesjös. Vi har under åren haft många uppdrag för JM och får nu glädjande nog förnyat förtroende.

Kadesjös

Postadress: Box 1013, 721 26 Västerås.
 Besöksadress: Kontorshuset Vråken, Iggebygatan 12 • Tel. 021-15 58 00 • Fax 021-18 11 90
 E-mail: info@kadesjos.se • Internet: www.kadesjos.se

